



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Nazwa: Renowacja zieleni przy ul. Tarczyńskiej

Adres: Warszawa, dzielnica Ochota, ul. Tarczyńska
działka ew. nr 16/5 z obrębu 2-02-02

Inwestor: Urząd Dzielnicy Ochota
ul. Grójecka 17 a, 02-021 Warszawa

Klasyfikacja robót wg. CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu
77300000-3 Usługi ogrodnicze

Opracowanie:

Katarzyna Fidura-Tratkiewicz
mgr inż. architekt krajobrazu

Iwona Gajewska
mgr inż. architekt krajobrazu

Zawartość opracowania

1 Wstęp.....	3
1.1 Przedmiot i podstawa opracowania.....	3
2 Informacje o terenie.....	3
2.1 Położenie i opis stanu istniejącego.....	3
3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE.....	4
3.1 Zaproponowane rozwiązania programowo-przestrzenne.....	4
3.2 Podstawowe rozwiązania projektowe.....	4
3.2.1 Roboty przygotowawcze i ziemne – przygotowanie podłoża.....	4
3.2.2 Sadzenie roślin.....	5
Wykaz rysunków i załączników.....	6

1 WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **zagospodarowanie zieleni przy ul. Tarczyńskiej na fragmencie pomiędzy ulicami Daleką a Raszyńską i pl. Zawiszy, w Warszawie, dzielnicy Ochota realizowany w ramach Budżetu Partycypacyjnego 2017.**

Projekt wykonano w oparciu o mapę pozyskaną z BGiK i wizję i domiary w terenie oraz wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym w ramach Budżetu Partycypacyjnego na rok 2017.

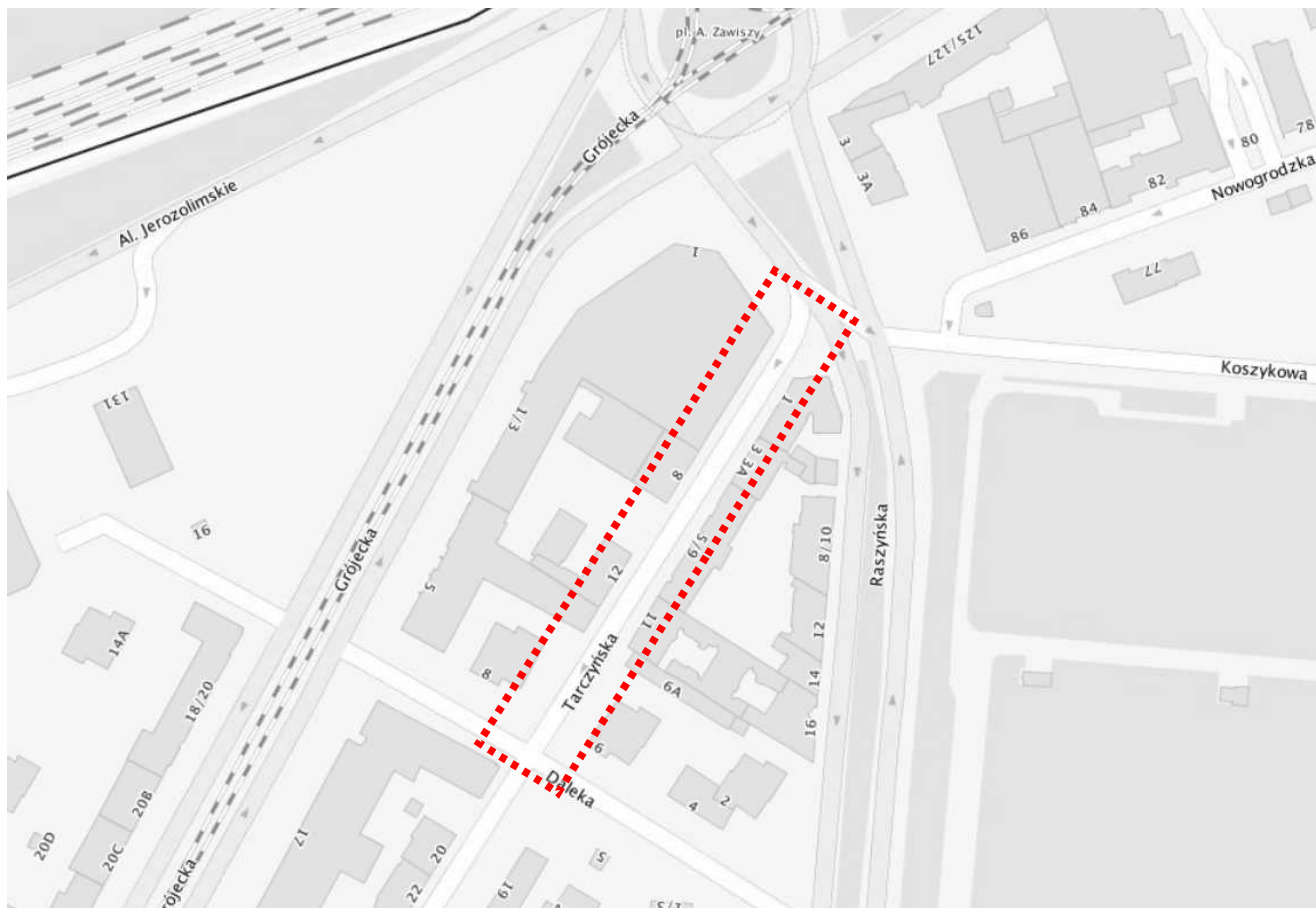
2 INFORMACJE O TERENIE

2.1 POŁOŻENIE I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje wąskie pasy z zielenią wzdłuż ulicy Tarczyńskiej, częściowo porośnięte dojrzałymi drzewami, w sąsiedztwie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z lokalami usługowymi na parterze budynków. Na terenie opracowania rośnie 36 jesionów pensylwańskich *Fraxinus pennsylvanica* oraz 3 klony pospolite *Acer platanoides*.

Fotografie przedstawiające stan obecny zamieszczono na planie.

Lokalizację przedstawiono poniżej (za: <http://mapa.um.warszawa.pl>):



3 OPRACOWANIE PROJEKTOWE

3.1 ZAPROPONOWANE ROZWIĄZANIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren opracowania został wskazany przez Zamawiającego. Pomysł wybrany w ramach Budżetu Partycypacyjnego obejmuje zagospodarowanie zieleni przy ul. Tarczyńskiej w Warszawie, dz. Ochota. Uzasadnienie dla realizacji projektu z Budżetu Partycypacyjnego: podniesienie estetyki przestrzeni publicznej ul. Tarczyńskiej gdzie znajduje się szereg obiektów związanych z działalnością kulturalną. Ulica ta stanowi jedną z "wizytówek" dzielnicy Ochota, a realizacja tego projektu pozwoli na kontynuację projektu pod nazwą "Tarczyńska ku wyżynom". Przy tej ulicy zlokalizowane są: kamienica pracy twórczej, galeria fotografii, galeria malarska, kawiarnie, centrum aktywności lokalnej, itd.

Projekt zakłada wykonanie następujących czynności:

1. wymiana ziemi wraz z przesadzeniem istniejących roślin
2. wykonanie nasadzeń materiału roślinnego (rośliny okrywowe)
3. wykorzystanie (ściółkowanie korą warstwą gr. 5 cm) i podlanie

3.2 PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

3.2.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

W celu poprawy warunków siedliskowych dla nowo sadzonych roślin zaleca się wymianę podłoża pod istniejącymi drzewami. Należy usunąć ręcznie – przy pomocy szpadla, grabi i łopaty wierzchnią warstwę gleby do głębokości ok. 20-25 cm. Głębokość ta uzależniona będzie od odległości od pnia drzewa oraz układu systemu korzeniowego i miejscowo wynieść może 10-15 cm. W miejscach, gdzie jest taka możliwość, wymienić można podłoże do głębokości 40-50 cm. Na terenie znajduje się wiele elementów infrastruktury technicznej, na które należy uważać w czasie prac ziemnych. Prace wykonywane w obrębie systemu korzeniowego należy wykonać bardzo ostrożnie, usuwając ziemię spomiędzy korzeni drzew, tak aby unikać zranienia i przzerwania korzeni szkieletowych oraz nie uszkadzać delikatnych korzeni włosnikowych odpowiedzialnych za pobieranie wody. Do usunięcia wierzchniej warstwy istniejącego podłoża wykorzystać można *Air Spade* czyli urządzenie, dzięki któremu możliwe jest wydmuchanie ziemi, rozluźnienie oraz napowietrzenie struktury gleby, przy wykorzystaniu strumienia sprężonego powietrza. Powstałe puste przestrzenie należy niezwłocznie zasypywać dobrej jakości mieszanką substratu glebowego, dbając by nie pozostawały luźne i puste przestrzenie pomiędzy korzeniami istniejących drzew. **Istniejące rośliny** w tym róże okrywowe należy przejrzeć i te rokujące na dalszą vegetację, **w uzgodnieniu z Zamawiającym**, przesadzić na zieleńce przy okolicznych ulicach.

Substrat: ziemia żyzna wzbogacona mieszanką nawozów mineralnych; substrat nie może być zanieczyszczony chemicznie lub mechanicznie oraz nie może zawierać nasion chwastów czy patogenów chorobotwórczych.

Podstawowe parametry podłoża:

- a) pH około 6,5
- b) pojemność powietrzna min 25%

W okresie zimowym w celu ochrony nowych nasadzeń przed aerozolem solnym oraz podwyższaniem stężenia soli w roztworze glebowym zaleca się stosowanie zimowych osłon np. z mat trzcinowych montowanych do niskich ogrodzeń miejskich znajdujących się od strony jezdni. Do odładzania chodników i jezdni zalecane jest również stosowanie nowoczesnych preparatów mniej szkodzących roślinom zamiast stosowania tradycyjnej tzw. „soli drogowej”.

3.2.2 SADZENIE ROŚLIN

Po przygotowaniu podłoża należy bezzwłocznie przystąpić do obsadzeń, by gleba została jak najszybciej zagospodarowana zielenią i pokryta ściółką. Należy dostosować się do zastanych warunków w terenie: w celu posadzenia nowych roślin nie wolno usuwać korzeni istniejących drzew, a ich rozstaw dostosować do przebiegu korzeni.

Wielkość oraz jakość szkółkarska nowo sadzonych roślin powinna zapewnić ich jak najlepsze przyjęcie. Materiał roślinny powinien spełniać wymagania DP jak również jakościowe określone np. przez Związek Szkółkarzy Polskich: w projekcie przewidziano dorosły materiał roślinny szkółkowany w pojemnikach. Rośliny w pojemnikach powinny być bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych oraz mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Korzenie muszą być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane). Rośliny w szkółce muszą być za każdym razem ustawiane w rozstawie umożliwiającej odpowiednie wykształcenie części nadziemnej. Rośliny z pojemników można sadzić na miejsce stałe przez cały sezon wegetacyjny. **Krzewy, krzewinki i pnącza** powinny rosnąć w tym samym pojemniku minimum jeden, ale nie więcej niż dwa lata. Wielkość i wybarwienie musi być typowe dla gatunku i odmiany. Krzewy itd. powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla gatunku i odmiany rozgałęzieniami. W okresie wegetacji **byliny** mają być silne, właściwie wybarwione (niektóre byliny wykazują duże zmiany, intensywniejsze wybarwienie młodych pędów wyrastających wiosną, jesienna zmiana zabarwienia liści). Do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane, potem dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne. Wysokości nie określono, ponieważ zależy ona od terminu rozmnażania i sadzenia do pojemników. Rośliny po sadzeniu w doły zaprawiane ziemią żyzną lub kompostową należy – o ile nie wykonano tego w szkółce – przyciąć w celu lepszego rozkrzewienia i zagęszczenia oraz obficie podlać.

Parametry roślin:

- krzewy liściaste, krzewinki i pnącza formy naturalne: pojemniki min. C2, wysokości min. 20-120cm zależnie od gatunku i odmiany
- byliny + *Hedera helix*: pojemniki P9, P11 do C3 zależnie od gatunku i odmiany

Materiał roślinny podczas transportu i w okresie poprzedzającym sadzenie musi być zabezpieczony przed wysuszeniem, przemarzeniem, przegrzaniem, stagnującą wodą, uszkodzeniami mechanicznymi. Rośliny z upraw kontenerowych przed posadzeniem powinny być nawodnione np. przez zanurzenie doniczki na ok. pół godziny w pojemniku z wodą.

Dobór gatunkowy wraz ze specyfikacją materiału roślinnego:

Lp	Nazwa gatunkowa, odmiana	ilość	specyfikacja	ilość/m ²
1	<i>Aegopodium podagraria</i> 'Variegatum' (podagrycznik pospolity odm.)	199	P9	4-5
2	<i>Ajuga reptans</i> 'Atropurpurea' (dąbrówka rozłogowa odm.)	136	P9	16
3	<i>Clematis</i> 'Cassandra' (powojnik odm.)	21	C2	3-4
4	<i>Clematis</i> 'Paul Farges' SUMMER SNOW (powojnik Grupa Vitalba)	17	C2	1-3
5	<i>Clematis</i> 'Praecox' (powojnik z Grupy Heracleifolia odm.)	33	C2	1-3
6	<i>Hedera helix</i> 'Białystok' lub 'Thorndale' (bluszcz pospolity odm.)	174	P9	3-5
7	<i>Kerria japonica</i> 'Picta' (złotlin japoński odm.)	49	C2	3
8	<i>Nepeta</i> 'Six Hills Giant' (kocimiętka odm.)	22	P9	6
9	<i>Sorbaria sorbifolia</i> 'Sem' (tawlina jarzębolistna odm.)	58	C2	2
10	<i>Vitis riparia</i> (winorośl wonna)	16	C2	2
PODSUMOWANIE:		725		
w tym:				
- krzewy i pnącza w pojemnikach od C1,5:		194		
- byliny i rośliny zadarniające w pojemnikach P9:		531		

Ze względu na bardzo trudne warunki siedliskowe dla roślin, tzn. zacienione stanowisko pod okapem drzew przy braku wystarczającego nasłonecznienia na większości ulicy, duże zagęszczenie korzeni drzew tuż pod powierzchnią gruntu, przesuszone podłoże (brak systematycznego nawadniania), narażenie roślin na zniszczenie przez wyprowadzane tu psy oraz uszkodzenia związane z zimowym utrzymaniem dróg i parkowaniem samochodów, projekt uwzględnia nietypowe rozwiązanie zwiększające szansę na pokrycie tego terenu roślinnością okrywową. Poszczególne gatunki roślin zaprojektowano grupowo, ale bez wyszczególnienia ich na planie. Założeniem projektu jest naturalny dobór gatunkowy, gdyż sam prawidłowy dobór roślin nie gwarantuje ich przetrwania i bujnego rozrostu w tak trudnych warunkach. Na odcinkach ulicy Tarczyńskiej w okolicy ulicy Dalekiej, gdzie występuje zdecydowanie lepsze nasłonecznienie sugeruje się posadzenie wszystkich egzemplarzy kocimiętki, uzupełnionych winoroślą i podagrycznikiem. W pozostałych miejscach należy sadzić miks roślin z jednego gatunku sadzone po 5-6 sztuk obok siebie, co umożliwi przetrwanie najlepiej adaptujących się roślin. Przewiduje się równomierną rozstawę zamówionych roślin w trakcie realizacji pod nadzorem zamawiającego i/lub projektanta.

W przypadku roślin pojemnikowanych (kontenerowanych) **sadzenie** może odbywać się niemal cały rok z wyłączeniem okresu w którym jest zamarznięta ziemia oraz z uwzględnieniem intensywnego podlewania w okresach letnich susz i ew. cieniowaniem roślin; sadzenie powinno się odbywać w bezwietrzne i wilgotne dni; należy unikać warunków utrudniających przyjęcie się roślin jak: stagnująca woda, zamarznięta gleba, mroźne wysuszające wiatry, upały. Nie wolno dopuścić do przesuszenia brył korzeniowych sadzonych roślin! Wytyczyć miejsca sadzenia; teren przekopać, usunąć darń i chwasty; w razie potrzeby usuwać z dołów kamienie, gruz i inne przeszkody; ziemię żyzną lub kompostową do zaprawy wymieszać w dołku z rodzimą; rośliny sadzić na głębokość w jakiej rosły w szkółce; po sadzeniu obficie podlać w celu zagęszczenia podłoża wokół korzeni; pędy po sadzeniu przyciąć, o ile nie zrobiono tego w szkółce.

Powierzchnie obsadzeń należy **ściółkować** (mulczować, korować) przekompostowaną korą, by ograniczyć wzrost chwastów, parowanie wody. **Kora** stosowana do pokrycia powierzchni wokół nasadzeń powinna być przekompostowana, średnio rozdrobniona, niezanieczyszczona, wolna od szkodników i patogenów chorobotwórczych; grupy roślin ściółkować na całej powierzchni; grubość warstwy ściółki powinna wynosić minimum 4 cm, maksymalnie 6 cm.

Po zakończeniu prac teren należy uporządkować, śmieci i odpady wywieźć i zutylizować.

Należy uwzględnić minimum **roczną pielęgnację gwarancyjną** posadzonych roślin, by zapewnić jak najlepsze warunki ich przyjęcia. Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Okres gwarancyjny obejmuje minimum roczną pielęgnację, w zakres której przewiduje się następujące czynności:

- odchwaszczanie i usuwanie odrostów
- nawożenie mineralne
- ciecia formujące
- podlewanie zależnie od potrzeb i pory roku ze szczególnym uwzględnieniem okresu tuż po posadzeniu oraz okresu susz wiosenno-letnich
- wymiana roślin, które się nie przyjęły
- zabezpieczenie wrażliwych roślin na okres zimowy
- uzupełnianie ściółkowania korą

WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW I ODMIAN
- PROJEKT RENOWACJI ZIELENI — SKALA WG. RYSUNKU

ROPONOWANY SKŁAD GATUNKOWY UL. TARCZYŃSKA



Aegopodium podagraria 'Variegatum'
(podagrycznik pospolity odm.)



Ajuga reptans 'Atropurpurea'
(dąbrowka rozłogowa odm.)



Clematis 'Cassandra'
(powojnik odm.)



Clematis 'Paul Farges' SUMMER
SNOW (powojnik Grupa Vitalba)



Clematis 'Praecox'
(powojnik z Grupy Heracleifolia odm.)



Hedera helix 'Białystok'
lub 'Thorndale'
(bluszcz pospolity odm.)



Kerria japonica 'Picta'
(złotlina japoński odm.)



Nepeta 'Six Hills Giant'
(kocimiętka odm.)



Sorbaria sorbifolia 'Sem'
(tawlina jarzębolistna odm.)

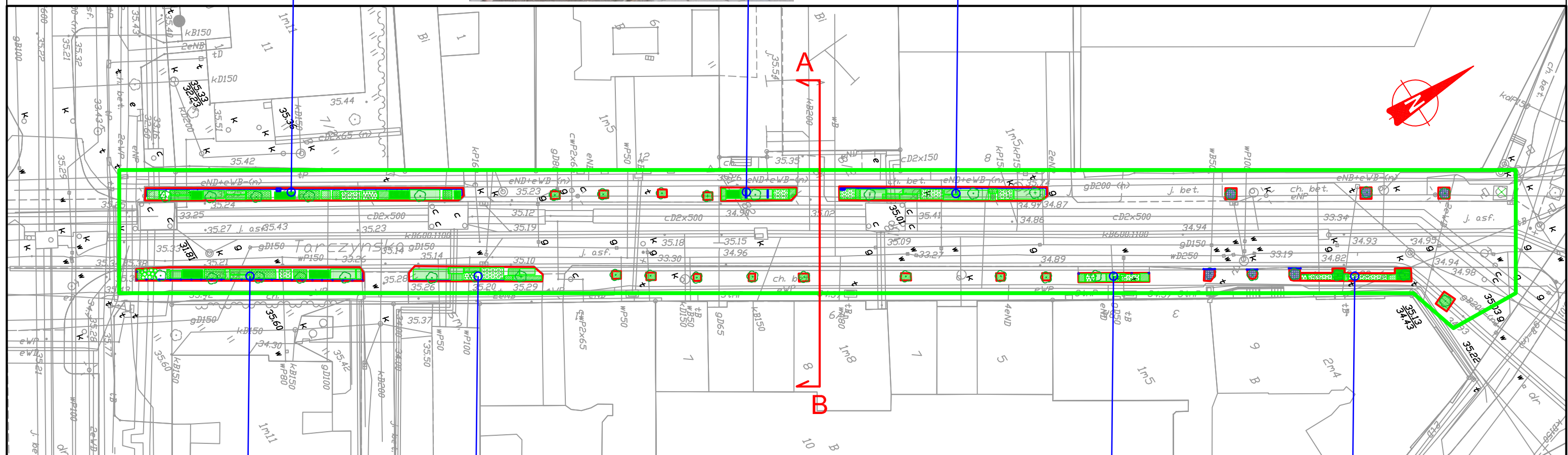


Vitis riparia
(winorośl wonna)

ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI

ul. TARCZYŃSKA w Warszawie, dz. Ochota
(pomiędzy ul. Raszyńską i ul. Daleką)

Opracowanie:
Katarzyna Fidura-Tratkiewicz
mgr inż. architekt krajobrazu
Iwona Gajewska
mgr inż. architekt krajobrazu
Skala 1:500



Oznaczenia:

	1. <i>Aegopodium podagraria</i> 'Variegatum' (podagrycznik pospolity odm.)		6. <i>Hedera helix</i> 'Bialystok' lub 'Thorndale' (bluszcz pospolity odm.)
	2. <i>Ajuga reptans</i> 'Atropurpurea' (dąbrowka rozlogowa odm.)		7. <i>Kerria japonica</i> 'Picta' (ziółtlin japoński odm.)
	3. <i>Clematis</i> 'Cassandra' (powojnik odm.)		8. <i>Nepeta</i> 'Six Hills Giant' (kocimiętka odm.)
	4. <i>Clematis</i> 'Paul Farges' SUMMER SNOW (powojnik Grupa Vitalba)		9. <i>Sorbaria sorbifolia</i> 'Sem' (tawlina jarzębolistna odm.)
	5. <i>Clematis</i> 'Praecox' (powojnik z Grupy Heracleifolia odm.)		10. <i>Vitis riparia</i> (winorośl wonna)

ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI

ul. TARCZYŃSKA w Warszawie, dz. Ochota

(pomiędzy ul. Raszyńską i ul. Daleką)

DOBÓR GATUNKOWY

Opracowanie:
Katarzyna Fidura-Tratkiewicz
mgr inż. architekt krajobrazu
Iwona Gajewska
mgr inż. architekt krajobrazu
Skala 1:250

