

INFORMATOR

OCHOTY I WŁOCH

ISSN: 1734-7378

11.02.2019 – 25.02.2019

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK

ROK XXIX – nr 2 (729)

Najnowocześniejsze kino Helios w Blue City!

Już 14 lutego warszawiacy będą mogli doświadczyć filmowych emocji na najwyższym, dotąd nieznanym w stolicy, poziomie. Kino Helios w Blue City będzie prezentowało najnowsze produkcje polskiej i światowej kinematografii w niewiarygodnie doskonałej jakości dźwięku i obrazu.

W ośmiu kameralnych, klimatyzowanych salach, na komfortowych fotelach będzie mogło za-

siąść ponad 850 widzów. Już od samego wejścia do obiektu uwagę kinomanów przykuwać bę-

dzie zapierający dech w piersiach wystrój nawiązujący do Nowego Jorku, a także wielkoformatowe ekrany LED o wysokiej rozdzielczości rodem z Times Square, wyświetlające zwiastuny i plakaty filmowe.

Helios, wystrojem stołecznego obiektu, oddaje hołd historycz-

Przeciw zwięźeniu Grójeckiej – podpisz petycję

Ochotcka Wspólnota Samorządowa od początku z dużą rezerwą podchodziła do wszelkich pomysłów zawężania głównej ulicy Ochoty, jaką jest ulica Grójecka.



Zwolennicy takich działań przekonują nas i mieszkańców do czegoś, co jest zdecydowanie przedwczesne, opiera się na błędnych przesłankach i przyniesie dużo problemów dla naszej dziel-

nicy. Dlatego po dwóch miesiącach dyskusji z różnymi grupami i środowiskami mieszkańców postanowiliśmy rozpocząć akcję zbierania podpisów pod petycją do prezydenta Warszawy, aby po-

wstrzymać wszelkie prace w tej sprawie do czasu przebudowy placu Zawiszy i rozstrzygnięcia sprawy budowy wieżowca w jego okolicy. Uważamy, że przeciwstawienie się takim pomysłom jak jest obecnie najważniejszą rzeczą dla wszystkich, którzy chcą, aby dzielnica Ochota była przyjazna dla wszystkich mieszkańców. Jesteśmy przeciw zwięźeniu Grójeckiej!

Poniżej publikujemy petycję i apelujemy do mieszkańców o włączenie się w akcję zbierania podpisów. Formularz do zbierania podpisów można pobrać na stronie iochota.pl.

Zebrałe podpisy należy przekazywać: pani Dorocie Stegience

dokończenie na stronie 5

NIEWIDOCZNE APARATY SŁUCHOWE
SZYBIE NAPRAWY
TANIE BATERIE I FILTRY

ul. Łódzka 20 lok. 20, tel. 22 654 29 54
ul. Pruska 3, tel. 22 645 60 30
Ustrz. Plac Czerniakowski 1, tel. 22 642 56 56
www.konert.com.pl



nym warszawskim kinom – stąd nieprzypadkowe nazwy sal: Relax, Femina, Palladium czy Skarpa. Poza kultowymi nazwami klimatu dopełniają fototapety z archiwalnymi zdjęciami oraz ich rozświetlone nazwy w oryginalnej formie. Fanów filmowych wrażeń z pewnością zachwycą najnowsze rozwiązania w dziedzinie dźwięku i projekcji obrazu. Jako pierwsze w Polsce, kino Helios w Blue City zaoferuje Widzom projekcje

w innowacyjnej technologii laserowej Christie RealLase. Multiplex został wyposażony w wysokiej klasy sprzęt nagłaśniający, dźwięk cyfrowy Dolby ATMOS, rozdzielczość obrazu Christie 4K oraz technologię DepthQ 3D.

Ponadto w trzech salach, Helios zaprezentuje swój unikatowy koncept – sale Dream, który jest odpowiednią w marzenie o kameralnej, komfortowej przestrzeni do oglądania filmów w fantastycznej jakości dźwięku i obrazu. Wyodróżniające się nowoczesnym designem, wyposażone w wygodne, skórzane fotele z regulacją siedzeń oraz systemem dźwięku Dolby Atmos i obrazem w rozdziel-

czości 4K sale, wyznaczą nowe standardy odbioru filmu w kinie.

Poza regularnym repertuarem, w którym prezentowane będą największe hity światowej kinematografii, Helios zaprezentuje Widzom także seanse specjalne takie jak: Kino Kobiet, Nocne Maratony Filmowe, Kino Konesera czy Helios dla Dzieci. W oczekiwaniu na projekcje, Widzowie będą mogli wstąpić do kawiarni Helios Café, gdzie w miłej atmosferze będą mogli wypić aromatyczną kawę oraz wybrać deser z szerokiej oferty ciast i słodkich przekąsek. Do dyspozycji kinomanów będzie bar kinowy pełen świeżego popcornu (słonego i karmelowego), napojów oraz słodczy.

Grzegorz Zadworny

◆ KREDYTY
◆ CHWILÓWKI
DUŻY WYBÓR OFERT

WARSZAWSKIE CENTRUM
KREDYTOWE

tel. 604 720 727, 600 665 061,
22 631 05 38
WOLSKA 84/86
(pod filarami)

ODCHUDZANIE REHABILITACJA

ul. T. Pełczyńskiego 16 lok. 38, tel. 22 408 54 17, kom. 796 626 161

ul. Dywizjonu 303 nr 113 LU 3, tel. 22 252 90 87, kom. 792 756 666

- BAŃKA CHIŃSKA
- ODMŁADZANIE
- WYSZCZUPLANIE
- MODELOWANIE SYLWETKI
- REDUKCJA ŁYSIENIA
- ZABIEGI KOLAGENOWE

NOWOŚĆ 2019
Intra) (CELL)

INNOWACYJNA PLATFORMA
DO ODCHUDZANIA I MODELOWANIA CIAŁA

TANIE SKUTECZNE SESJE

RAJAT
-25%

- MASAŻE
- REHABILITACJA DOROSŁYCH I DZIECI
- FALA UDERZENIOWA
- USPRAWNIANIE
- MASAŻ LIMFATYCZNY

Przyjmujemy: poniedziałek – piątek 7.00 – 21.00, sobota 8.00 – 15.00

www.rehabilitacja-rogowska.pl

Członkowie Redakcji

Redaktor Naczelny
Grzegorz Wysocki
tel. 505 132 580
e-mail: wysocki1410@gmail.com

Barbara Laszczkowska
tel. 501 016 132

Jacek Gomółka
tel. 600 915 546 lub
e-mail: jagomolka@gmail.com

Tomasz Kłos
tel. 509 191 994 lub
e-mail: tomek-informator@wp.pl

Dariusz Kałwajtys
tel. 501 080 674
e-mail: dariusz_kalwajtys@op.pl

Adres redakcji:

ul. Białobrzaska 34 m. 140
02-341 Warszawa,
fax: 22 659 73 33
www.infochoty.waw.pl
info@infochoty.waw.pl

Wydawca: Fundacja na rzecz
Rozwoju Ziemi Mazowieckiej

Dział reklamy:

tel. 508-125-417, 22 614-58-03
piotr.pilipczuk@gazetaecho.pl
Druk: Edytor Sp. z o.o. Olsztyn

Nie blokujmy ulic dojazdowych do naszych szkół!

Przy okazji opisywania moim zdaniem dość niefortunnego pomysłu zamykania ulic dojazdowych do szkół w godzinach rannych po to, aby dzieci były odprowadzane do szkoły pieszo lub na rowerze obiecałem czytelnikom, że przedstawię alternatywne pomysły jak odkorkować te miejsca w godzinach rannych.



Pierwszym pomysłem jest ruchomy czas rozpoczęcia pierwszej lekcji. Wystarczyłoby przyjąć różne pory rozpoczęcia zajęć i tak na przykład klasy 1 i 2 mogłyby rozpoczynać 7.45, klasy 3 i 4 – 7.55 a pozostałe – 8.05. Oczywiście druga lekcja mogłaby się zaczynać

dla wszystkich klas o 9.00. Oznaczałoby to tylko tyle, że różne kla-

sy miałyby różnie trwające przerwy po pierwszej godzinie lekcyjnej. Takie rozwiązania mogłyby „rozrzedzić” ruch w okolicach ósmej w pobliżu naszych szkół.

Drugim rozwiązaniem jest pomysł, który był w zeszłym roku praktycznie gotowy. Chodzi o dowożenie dzieci z osiedli znajdujących się wokół ulicy Włodarzewskiej do szkoły 152 i szkoły 175. Chodziło o dwa kursy poranne i dwa popołudniowe. W porozumieniu z dyrektorami szkół opracowaliśmy trasę oraz rozmawialiśmy z potencjalnymi przewoźnikami, którzy podjęliby się tego zadania. Na podstawie danych ze szkół z przeanalizowaliśmy ilość uczniów i ich miejsce zamieszkania, co pozwoliło na wyznaczenie przystanków dla autobusów szkol-

nych. Zaplanowaliśmy pieniądze na ten cel w tym roku. Zorganizowanie takiej linii mogłoby do celowo obsługiwać około 300 uczniów. W planach mieliśmy porozumienie się z prywatną szkołą na Harfowej, co zwiększyłoby ilość uczniów i pomniejszyło koszty gdyż szkoła prywatna partycypowałaby w nich.

Takie uruchomienie linii szkolnej znacznie odkorkowałoby nie tylko okolice szkół w godzinie szczytu, ale również wyjazd z Włodarzewskiej (wyjazd z domu przed ósmą jest bardzo często warunkowany dowiezieniem dziecka do szkoły). Ciekaw jestem czy ten projekt zostanie wdrożony czy zaniechany przez nowy zarząd dzielnicy.

Pewnie istnieją inne sposoby rozwiązania problemu. Osobiście uważam, że pomysł zamykania ulic dojazdowych do szkół w rannym szczytzie forsowany przez aktywistów miejskich jednym z gorszych

Grzegorz Wysocki

Prosta Pasta – włoska kuchnia w okolicy Parku Szczęśliwickiego

Z czym kojarzy się wam włoska kuchnia? Na pewno z dużą ilością warzyw, makaronów i przyprawami. Kuchnia włoska jest bardzo różnorodna. Na północy je się ryż i polentę, częściej stosuje się masło, natomiast na południu przeważają niezliczone gatunki makaronów i oliwa.

Każdy z 20 regionów oraz wiele miast ma swoje kulinarne specjalności. Emilia-Romania to ojczyzna faszeryowanych pierożków, Sycylia i Siena słyną z deserów, rejon Dolina Aosty z fondue, Florencja szczyli się befsztykiem i wieloma innymi daniami mięsnymi, Turyn kurczakami, Bolonia sosem mięsnym (bolognese), a Neapol – tradycyjną pizzą.

Nie trzeba jechać do Italii, aby w jednym miejscu na Ochocie zaskoczyć swoje podniebienie wspaniałymi potrawami kuchni włoskiej. U zbiegu ulic Drawskiej i alei Bohaterów Września w bez-

pośrednim sąsiedztwie Parku Szczęśliwickiego znajduje się włoska restauracja Prosta Pasta.

W klimatycznych salach możemy zjeść lunch, obiad, wykwintną kolację czy umówić się ze znajomym na wysmienitą włoską kawę. Oczywiście restauracja dysponuje bogatą kartą win włoskich i nie tylko.

Mnie osobiście przypadła do gustu Wymysłanka – zupa na bazie maślanki, śmietany, ziemniaków i kopru. Można w niej znaleźć elementy włoskie, czyli kawałki białej kielbasy. Restauracja posiada bogaty wy-

bór pizz przygotowanych według tradycyjnych przepisów włoskich. Jednak główne danie to jak dla mnie Ossobuco wołowe (gicz wołowa z dziurką) z puree ziemniaczano-selerowym, sałatą rzymską i pieczonymi pomidorami. Oczywiście do tego tradycyjne włoskie wino wytrawne.

Ceny w Prostej Paście są umiarkowane i nie odbiegają od innych w tego typu restauracjach. To klimatyczne miejsce nadaje się na weekendowy obiad z całą rodziną. Jak spróbujecie, to jestem pewien, że będziecie tam częstymi gośćmi.

Restauracja Prosta Pasta
ul. Drawska 29a
w godz. 12.00-21.30
Telefon: 22 253 80 38
<https://www.prostapasta.pl>

Grzegorz Wysocki

SUPERDENTYSTA

Elastyczne protezy nylonowe

Nylon w protetyce znalazł zastosowanie w latach 50. ubiegłego wieku.

W moim gabinecie jest co najmniej od 8 lat, ale w Polsce wciąż uchodzi za technologię nową.

Faktem jest, że dla pewnych pacjentów proteza nylonowa jest świetnym rozwiązaniem. Po pierwsze ma wieczystą gwarancję jeśli chodzi o złamanie lub pęknięcie – bo pod wpływem nadmiernego obciążenia proteza wygina się. Pacjenci, którzy wymagają przygotowania chirurgicznego przed założeniem innego rodzaju protez, w tym wypadku takiego przygotowania nie wymagają. Nylon dzięki swojej elastyczności może ominąć wypukłości kostne czy inne szczególne anatomiczne, które przeszkadzają w noszeniu protezy tradycyjnej. Jednak tym co najbardziej pacjenci sobie cenią w protezach nylonowych, jest brak jakichkolwiek elementów metalowych. Protezy te nie mają klamer. Są cieńsze, lżejsze, nie powodują uczuleń.

Artur Pietrzyk



Rejestracja telefoniczna
tel. 22 676-59-56,
608-519-073

Warszawa,
ul. Myśliwska 104, piętro I
pon.-czw.: 10-12 i 15-18
www.superdentysta.com.pl

WEJŚCIE NA TYŁACH BUDYNKU

TWÓJ JUBILER Z OCHOTY

Oferuje:
- Atrakcyjne wyroby złote po cenach producenta
- Usługi jubilerskie: przeróbki złota, naprawy, renowacje
- Pożyczki pod zastaw złota i kosztowności

NOWE KORZYSTNE WARUNKI

PRACOWNIA ARTYSTYCZNA CEZARY KANIA
ul. Głogera 2 (wejście od Wawelskiej)
tel. 22 822-02-60
Czynne: 8⁰⁰ - 16⁰⁰ - dni powszednie



Samorządowiec z doświadczeniem

Z Arturem Wołczackim, burmistrzem dzielnicy Włochy rozmawia Grzegorz Wysocki.

– **Priorytety inwestycyjne dla dzielnicy.**

– Priorytetem jest rozwój oświaty – budowa przedszkoli i żłobków. Podczas mojego urzędowania na Bielanych zbudowaliśmy pięć nowych przedszkoli i jeden żłobek. Ogólnym planem jest zrównoważony rozwój dzielnicy przeprowadzany w taki sposób, by wszystkie sfery które generują problemy, były sukcesywnie poprawiane.

– **We Włochach przez kilkanaście lat rządziło Prawo i Sprawiedliwość. Co Pan – burmistrz Platformy. Nowoczesna Koalicja Obywatelska chciałaby zmienić w sposobie zarządzania urzędem i dzielnicą? Czy szykują się duże zmiany?**

– Jestem nastawiony na współpracę ze wszystkimi, bez względu na deklaracje polityczne. Chciałbym by wszyscy zarządzający dzielnicą skupiali się na wypracowywaniu rzeczywistych rozwiązań, odkładając na bok różnice ideologiczne.

– **Czy władze dzielnicy przewidują wprowadzenie rozwiązań w zakresie braku miejsc parkingowych w poszczególnych częściach dzielnicy (osiedla mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna).**

– Naturalnie, aktywnie rozmawiamy ze spółdzielniami mieszkaniowymi na ten temat. Poza tym, na własną rękę szukamy dodatkowych terenów pod miejsca parkingowe. Problemem dotknięta jest cała Warszawa i Włochy niestety nie są w tej kwestii wyjątkiem

– **W jaki sposób będzie Pan nawiązywał kontakt z mieszkańcami?**

– Poza cotygodniowymi przyjęciami planuję cykliczne spotkania podczas których każdy będzie mógł przyjść, opowiedzieć o swoich problemach i zadać pytanie. Na stronie Urzędu jest również formularz, przez który można przysłać zapytania drogą mailową.

– **Nie jest Pan mieszkańcem Włoch, ale mówi Pan, że jest stąd. Czy może Pan rozwinąć to stwierdzenie? Jakies wspomnienia z dzieciństwa, młodości?**

– Wychowałem się przy ul. Gidzińskiego, mieszkałem przy ul. 1 Sierpnia, a moja pierwsza miłość mieszkała przy ul. Jutrzenki. Bez żadnych wątpliwości mogę powiedzieć, że dzielnica Włochy jest moją dzielnicą.

– **Dziękuję za rozmowę.**



Artur Wołczacki

Z samorządem związany jest od osiemnastu lat. W latach 2013–2014 pełnił funkcję Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy natomiast, w latach 2014–2018 był Zastępcą Burmistrza Dzielnicy Bielany. Posiada wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu w spółkach prawa handlowego, zdał egzamin dla kandydatów na członków rad nadzorczych spółek z udziałem Skarbu Państwa. Absolwent Uniwersytetu Warszawskiego, Wydziału Prawa i Administracji.

Siemieńskiego – utrudnienia dla ludzi i zwierząt

Weterynarz na ulicy Siemieńskiego 23 był zawsze. Jako instytucja państwowa powstała na początku lat pięćdziesiątych ubiegłego stulecia a od sierpnia 1990 roku jest prowadzony przez dwojkę weterynarzy.



Od wielu lat klinika borykała się z problemem parkowania pacjentów, ale po remoncie ulicy sytuacja stała się dramatyczna. Wytoczony zakaz zatrzymywania się pod kliniką przy braku miejsc postojowych na dalszej przestrzeni powoduje, że mieszkańcy chcący dostać się ze swoimi podopiecznymi do kliniki muszą pokonywać dystans kilkuset metrów bardzo często niosąc swojego podopiecznego.

Współwłaścicielka kliniki pani Katarzyna Trojanowska jest zrozpaczona i rozgoryczona.

– Tyle lat jako w tym miejscu funkcjonujemy. Płacimy podatki i czynsz i przez lata udowodniliśmy, że jesteśmy mieszkańcom potrzebni. Dzielnica po prostu jawnie szkodzi nam i uniemożliwia prowadzenie działalności.

Pani Katarzyna interweniowała w urzędzie. Była u pani burmistrz Katarzyny Łęgiewicz.

Bardzo często moimi pacjentami są ciężkie psy, zwierzęta bardzo chore, po zabiegach operacyjnych czy nieprzytomne np. po wypadkach komunikacyjnych. Z moich usług korzystają również emeryci czy osoby starsze, które przywożą swoje zwierzęta w ciężkich kontenerach. Brak miejsca do parkowania przed przychodnią w zasadzie całkowicie uniemożliwia przetransportowanie chorych zwierząt do mojej lecznicy. Dotychczasowy sposób korzystania nie stanowił zagrożenia dla ruchu drogowego w tej okolicy, nie powodował także niebezpieczeństwa – nie było, bowiem kolizji czy incydentów związanych z parkowaniem pod moim gabinetem, przez ostatnie 30 lat, kiedy prowadzę swoją działalność w tym miejscu. – Pisze do urzędu pani Katarzyna Trojanowska.

dokończenie na stronie 8

JAK SEGREGOWAĆ ODPADY KOMUNALNE OD 2019 ROKU?

Papier
czyste opakowania z papieru i laktury, gazety, czasopisma i ulotki, kartony, zeszyty, papier biurowy

Metale i tworzywa sztuczne
puste, zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i słoików, plastikowe opakowania, forebki, worki foliowe, kartony po sokach i mleku (tzw. tetrapaki), zgniecione puszki po napojach i żywności

Szkło
opakowania szklane, w szczególności: puste butelki, słoiki, opakowania po kosmetykach, puste opakowania po lekach

Odpady zmieszane
np.: resztki mięsne oraz kości, mokry lub zabrudzony papier, zużyte materiały higieniczne, w tym pieluchy jednorazowe, zwłok z kawat dla zwierząt, fajano, połączona szyby i lustra, toastylla

Bio
odpady warzywne i owocowe, skorupki jaj, łuski po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty oraz rośliny doniczkowe, resztki jedzenia bez mięsa, kości oraz łuszczyków zwierzęcych

Odpady wielkogabarytowe
stare meble (także rozdzielone na części) oraz wyroby lapiowskie (np. fotela, wersalki, pufy), materace, zabawki dużych rozmiarów

Zielone
łóciec, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie (odbiór od marca do listopada)

Poradnik o segregacji odpadów komunalnych, odbieramy dla Państwa Selektywnego Zbiórka Odpadów Komunalnych (PSZOK i MPZO) zgodnie z informacjami wamemomocznym.pl

www.czysta.um.warszawa.pl

102 2 247 19115

Jak to jest z tym uwłaszczeniem?

Obowiązująca od 1 stycznia ustawa spowodowała, że większość z nas stała się z dnia na dzień właścicielami części gruntu przynależnemu do naszego mieszkania.

Zasady przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów nie są skomplikowane, ale mogą budzić pytania i wątpliwości. Dlatego postaramy się w porozumieniu z ekspertami wyjaśnić Państwu nowe prawo. Jeśli macie Państwo jakieś pytania prosimy je kierować na adres info@infochoty.waw.pl

Postępowanie w sprawie przekształcenia

Przekształcenie nastąpiło z mocy prawa w dniu 1.01.2019 roku, wobec tego nie jest wymagane złożenie żadnego wniosku. Fakt przekształcenia jest jedynie potwierdzany w wydawanym zaświadczeniu. Wyśle je do Państwa w zależności od tego, kto był wcześniej właścicielem gruntu – wójt (burmistrz), prezydent miasta (w przypadku gruntów gminnych), starosta, (gdy chodzi o ziemię Skarbu Państwa) albo oddział regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Ma na to czas do końca 2019 roku.

Zaświadczenie jako dokument potwierdzający fakt przekształcenia

Organ, do którego dotychczas były wnoszone opłaty roczne z ty-

tułu użytkownika wieczystego, po przeprowadzeniu weryfikacji, wydaje zaświadczenie:

- z urzędu, w terminie 12 miesięcy od 1 stycznia 2019 roku – brak opłaty skarbowej,
- na wniosek dotychczasowego użytkownika wieczystego, w terminie 4 miesięcy od daty złożenia wniosku – z chwilą złożenia wniosku, należy wnieść opłatę skarbową w wysokości 50 zł.

Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę za przekształcenie (w dziale III księgi), na podstawie zaświadczenia przekazanego przez organ, który je wydał. Za dokonanie tych wpisów w księgach wieczystych nie pobiera się opłat sądowych.

W przypadku, gdy dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpi o wydanie zaświadczenia, a organ stwierdzi, że nie nastąpiło przekształcenie z mocy prawa, wówczas organ zobowiązany jest wydać postanowienie, na które służy zażalenie.

Jaka będzie treść zaświadczenia?

W zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie będzie przede wszystkim oznaczenie nieruchomości gruntowej lub lokalo-

wej, według ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości. W dokumencie musi znajdować się informacja o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty. Organ musi również poinformować o możliwości wniesienia opłaty jednorazowej i zasadach jej wnoszenia. W zaświadczeniu będzie również pouczenie o możliwości złożenia wniosku, jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty.

Jakie nieruchomości podlegają przekształceniu?

- zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, (ewentualnie na nieruchomości mogą znajdować się budynki gospodarcze, garaże lub inne obiekty czy urządzenia budowlane umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych).

Jakie nieruchomości nie podlegają przekształceniu?

- niezabudowane,
- zabudowane wyłącznie garażami,
- zabudowane budynkami o innej funkcji niż mieszkalna



(np. budynki handlowo-usługowe, biurowe),

- zabudowane zarówno budynkami o funkcji mieszkalnej, jak i niemieszkalnej. W takim przypadku trzeba najpierw wydzielić części nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i dopiero przekształcić.

Kto jest uprawniony do przekształcenia?

- osoby fizyczne,
 - osoby prawne.
- Jeżeli użytkownik wieczysty jest cudzoziemcem i przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymagają, aby uzyskał zezwolenie na nabycie nieruchomości, to przekształcenie może nastąpić wyłącznie w sytuacji legitymowania się zezwoleniem.

Opłatach za przekształcenie

Wysokość opłaty za przekształcenie wnoszona będzie przez okres 20 lat w kwocie równej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jaka obowiązywałaby na dzień 1 stycznia 2019 roku. Termin wnoszenia opłaty należnej za 2019 rok – do 29 lutego 2020 roku. W kolejnych latach opłatę należy wnosić w terminie do 31 marca każdego roku. Właściciel może w każdym czasie zadeklarować chęć jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej. Wysokość opłaty, terminy oraz zasady jej wnoszenia zostaną szczegółowo podane w zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie.

Jeżeli trwa postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej lub stawki procentowej, to jest ono kontynuowane również po 1 stycznia 2019 roku. W takiej sytuacji opłata przekształceniowa stanowi równowartość dotychczasowej opłaty rocznej. Jeżeli w wyniku zakończenia sporu zostanie ustalona nowa wysokość opłaty, wówczas organ zawiadomi właściciela o konieczności dopłaty do wnoszonej dotychczas opłaty. Opłata wynika-

jąca z aktualizacji obowiązuje od 1 stycznia 2019 roku.

Bonifikaty od opłaty za przekształcenie

Od 1 stycznia 2019r. obowiązuje Uchwała nr LXXV/2128/2018 z dnia 18 października 2018 roku Rady miasta stołecznego Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 10156).

W uchwale wskazano, że wyraża się zgodę na udzielenie 98% bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w sytuacji wniesienia opłaty jednorazowej.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wówczas organ poinformuje o wysokości opłaty przekształceniowej i wówczas udzieli obowiązującą bonifikatę.

Wniosek o bonifikatę może być rozpatrzony dopiero po wydaniu zaświadczenia potwierdzającego fakt przekształcenia.

Zasadach przekształcenia przy trwającym postępowaniu o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku.

Postępowania rozpoczęte i nieukończone do 31 grudnia 2018r. zostaną umorzone, jeżeli współużytkownik bądź współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę nie złożą do 31 marca 2019r. organowi oświadczenia o prowadzeniu postępowania w trybie ustawy z 29 lipca 2005r. W takim przypadku prze-

Porady prawne

Ubezpieczyciel cię oszukał?

► Masz polisę od niebezpiecznych wypadków lub na życie, a ubezpieczyciel robi wszystko, by wypłata odszkodowania była jak najniższa? Zgłoś się do nas. Bezpłatnie pomożemy odzyskać Ci należne pieniądze!

Ubezpieczyciele najchętniej widzieliby swoich klientów jedynie jako płatników składek. Kiedy ubezpieczonemu lub poszkodowanemu w wypadku należy zapłacić odszkodowanie, zaczyna się problem. Ubezpieczyciele znają różne sztuczki, by nie wypłacić ani grosza...

Osobom, którym ubezpieczyciele zaniżają wysokości kwot odszkodowań, pomaga właśnie Fundacja Lex Specialis. Jeśli jesteś osobą poszkodowaną w wypadku drogowym, w pracy, padłeś ofiarą błędu medycznego lub doznałeś szkody w wyniku upadku – zgłoś się po BEZPŁATNĄ POMOC. Ze statystyk sądowych wynika, że kwoty odszkodowań wypłacanych dobrowolnie przez ubezpieczycieli są nawet czterokrotnie niższe niż uzyskiwane wyrokiem sądowym. Nie pozwól odebrać sobie należnych Ci pieniędzy!

Złamanie czy trwała szkoda?

Fundacja pomaga w sprawach odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku niewielkich szkód jak drobne złamanie, zwichnięcia, urazy, ale również w przypadku zaniżania przez lekarzy ubezpieczycieli procentowego uszczerbku na zdrowiu. Różnice w możliwym odszkodowaniu mogą być kolosalne!

Nie podpisujcie ugody!

W jednej ze spraw ubezpieczyciel wypłacił kwotę tysiąc zł oraz zaproponował ugodę przy dopłacie marnych 500 zł. W wyniku działań fundacji dopłacił kwotę pięciu tysięcy zł a po skierowaniu sprawy do sądu poszkodowany może liczyć na kwotę dwudziestu tysięcy zł dopłaty. Podpisując ugodę bez pomocy prawnej straciłby mnóstwo pieniędzy!

Krewny zmarł w wypadku?

Wielu ubezpieczycieli odmawia wypłaty zadośćuczynienia za śmierć krewnego z wypadku drogowego przed 2008 rokiem, pomimo że Sąd Najwyższy nakazał w wielu orzeczeniach wypłatę pieniędzy na rzecz członków rodzin ofiar wypadków.

Masz do nich prawo! Jeżeli spotkał Cię podobny problem lub odniosłeś obrażenia i nie zawiadomiłeś ubezpieczyciela – zgłoś się do nas. Nasi prawnicy i konsultanci udzielą Ci potrzebnej bezpłatnej porady lub bezpłatnie sporządzą pismo do ubezpieczyciela.

**„Fundacja Lex Specialis”
ul. Górczewska 200 m.17,
01-460 Warszawa
tel. 667-292-145
office@fundlex.pl,
www.fundlex.pl**

Dlaczego chcecie na Ochocie zrobić piekło?



Radni Ochockiej Wspólnoty Samorządowej w związku z planowanym zężeniem Grójeckiej skierowali do Zarządu Dróg Miejskich pytania. Publikujemy pełną wersję tego dokumentu.

**Pan Łukasz Puchalski
Dyrektor Zarządu Dróg
Miejskich**

Zapytanie

W odpowiedzi na pismo z dnia 17 grudnia 2018 roku skierowane do Pana Konrada Grodzkiego za pośrednictwem platformy epuap (sygnatura ZDM-DKS.5243.2.2018.MPI) (2MPI), podpisane przez Pana Wojciecha Partyka, poprosimy o udzielenie kolejnych wyjaśnień dotyczących pla-

nowanego zężenia ulicy Grójeckiej. W piśmie tym powołujemy się Państwo na analizy ruchu oparte na Warszawskim Modelu Ruchu wskazując, iż natężenie ruchu na skrzyżowaniach z ul. Daleką oraz w okolicy ul. Wawelskiej/Kopińskiej wynosi od 650 do 1350 pojazdów na godzinę szczytu. Wyższa wartość tj. 1350 pojazdów na godzinę szczytu jest wartością przybliżoną do wyników badań przeprowadzonych w 2017 roku w punkcie

nr 3317 (ul. Żwirki i Wigury). Wyniki przedstawione przy ulicy Żwirki i Wigury oscylują w okolicy 1500–1800 aut na godzinę. Ul. Żwirki i Wigury składa się z dwóch dwupasmowych jezdni. Ulica ta w godzinach szczytu jest ulicą permanentnie zakorkowaną. W związku z powyższym, w jaki sposób ZDM planuje uniknąć takiego zakorkowania ulicy Grójeckiej jakie ma w tym momencie miejsce przy ul. Żwirki i Wigury zważywszy, że natężenie ruchu na obu ulicach jest podobne?

Czy planowane modele będą przewidywały sytuacje zablokowanego ruchu poprzecznego w stosunku

do ulicy Grójeckiej? W szczególności dotyczy to sytuacji, w której zablokowane są skrzyżowania z ulicą Bitwy Warszawskiej 1920 roku oraz ulicą Wawelską. Z obserwacji ruchu, wynika że w przypadku zdarzeń po zachodniej stronie ulicy Grójeckiej, w szczególności w okolicach Ronda Zesłańców Syberyjskich, al. Prymasa Tysiąclecia a nawet w okolicach trasy S8 za węzłem Powązkowska, ruch na Ochocie jest sparalizowany, w tym również ruch na ulicy Grójeckiej. W styczniu 2019 roku takie sytuacje zdarzyły się dzień po dniu (poniedziałek 14 stycznia i we wtorek 15 stycznia – w obu przypadkach jezdnia ul. Grójeckiej była zablokowana na wszystkich trzech pasach ponad 3 godziny). W jaki sposób ZDM planuje uniknąć sytuacji paraliżu ulicy Grójeckiej po zężeniu jezdni w takich przypadkach?

Powyższe pytanie łączy się z planowaną budową trasy tramwajowej do Wilanowa. Przebudowie ulegnie skrzyżowanie ulicy Grójeckiej z Bitwy Warszawskiej oraz Banacha. Przedsmak utrudnień związanych z inwestycją przy skrzyżowaniu Banacha/Bitwy mieliśmy w trakcie robót budowlanych polegających na instalacji sygnalizacji świetlnej dla rowerzystów. Wtedy, sygnalizacja świetlna przy skrzyżowaniu ul. Grójeckiej z Bitwy Warszawskiej/Banacha była bardzo często wyłączana, doprowadzało to do paraliżu ulicy Grójeckiej na odcinku Banacha – Wawelska. Czy ZDM przy planowanym zężeniu ulicy Grójeckiej bierze pod uwagę przebudowę skrzyżowania Banacha/Bitwy w związku z budową linii tramwajowej?

W uzupełnieniu na powyższe pytanie – roboty budowlane polegające na budowie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Grójeckiej z Bitwy/Banacha i namalowaniu linii dla rowerzystów kosztowały ok 700.000 zł (z informacji o wygranych przetargach). Czy i w jaki sposób wybudowana w 2018 roku infrastruktura zostanie zachowana podczas inwestycji Tramwajów Warszawskich?

dokończenie na stronie 6

Przeciw zężeniu Grójeckiej – podpisz petycję

dokończenie ze strony 1

(tel. 795 533 505); Barbarze Laszczkowskiej (tel. 501 016 132); Cezaremu Królowi (tel. 602 619 238) oraz Grzegorzowi Wysockiemu (tel. 505 132 580).

Petycję można również podpisać elektronicznie wchodząc na iochota.pl na której znajduje się zakładka przekierowująca do strony z petycjami.

Petycja do pana Rafała Trzaskowskiego Prezydenta m.st. Warszawy

Jako Mieszkańcy Warszawy, a w szczególności Mieszkańcy dzielnicy Ochota jesteśmy bardzo zaniepokojeni informacjami o planach zężenia ulicy Grójeckiej. Obecnie ta główna arteria naszej dzielnicy korkuje się w wielu miejscach. Spowodowane jest to nadmierną ilością pojazdów, które w godzinach porannego szczytu zmierzają do centrum natomiast popołudniu w kierunku południowych obrzeży Warszawy. Ulica Grójecka to również droga, na której

opiera się cały szkielet komunikacyjny naszej dzielnicy. Aby poprawić sytuację należy jak najszybciej przystąpić do przebudowy Placu Zawiszy i wybudowania brakującej jezdni Alej Jerozolimskich na odcinku w kierunku Centrum (od ul. Niemcewicza do pl. Zawiszy). Takie działanie spowoduje, że ulica Grójecka stanie się ulicą lokalną. Tylko wtedy będzie można zastanowić się nad ograniczeniem ilości dostępnych pasów ruchu. Jako Mieszkańcy Warszawy zwracamy się do Pana i podległym Panu jednostkom o jak najszybsze przystąpienie do przebudowy Placu Zawiszy oraz wstrzymania do czasu ukończenia tej inwestycji jakichkolwiek prac mogących utrudnić przejazd przez ulicę Grójecką.

Jednocześnie chcemy zwrócić Pana uwagę na planowaną inwestycję w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Zawiszy. Jak wynika z doniesień prasowych i warunków zabudowy w tym miejscu ma powstać ponad stumetrowy „drapacz chmur” o 27 kondygnacjach i powierzchni użytkowej przekraczają-

cej 35 000 m². Zaplanowany w nim parking podziemny pomieści jedynie 300 aut. Należy, zatem przypuszczać, że takie rozwiązanie nie zaspokoi potrzeb wszystkich użytkowników biurowca. W związku z powyższym, będą oni poszukiwali miejsc parkingowych w najbliższej okolicy. Tak wielki budynek zmieni charakter całego obszaru Starej Ochoty. Z pewnością zablokuje on korytarz napowietrzający tej części dzielnicy, co zdecydowanie utrudni jeden z zapowiadanych przez Pana priorytetów dla m.st. Warszawy, czyli walkę ze smogiem. Planowana inwestycja wygeneruje dodatkowy ruch na ulicy Grójeckiej. Jednocześnie, jako Mieszkańcy obawiamy się, że inwestycja ta może utrudnić „przebiec” Alej Jerozolimskich zgodnie z naszymi oczekiwaniami.

Dlatego zwracamy się do Pana z prośbą o podjęcie wszelkich działań zmierzających do zawieszenia postępowania dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę. Równoległe apelujemy o uwzględnienie ostatecznych rozstrzygnięć w zakresie przygotowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnego z wolą Mieszkańców.

(r.i.)

Atopowe Zapalenie Skóry

Chorujesz na AZS?
Zapraszamy do udziału w badaniu nowego leku.

W badaniu mogą wziąć udział dzieci i dorośli, którzy:

- ukończyli 12 lat
- ważą powyżej 40 kg
- mają zdiagnozowane (udokumentowane) AZS co najmniej 12 miesięcy temu
- mogą udowodnić niewystarczające działanie lub nietolerancję na maści dotychczas stosowane
- nie byli leczone przeciwciałami monoklonalnymi typu Rituximab czy Campath® w ciągu ostatnich 12 miesięcy

☎ 800 170 370 (linia bezpłatna infolinia)
☎ 22 572 5959 | 22 572 5911
🌐 ciekawebadania.pl
📘 Ciekawe Badania

Dlaczego chcecie na Ochocie zrobić piekło?

dokończenie ze strony 5

Ochota pełni rolę dzielnicy tranzytowej, przez którą przeprowadzony jest ruch wschód/zachód. W piśmie z dnia 18 grudnia 2018 roku ZDM przytacza „Ulica ta pierwotnie stanowiła trakt prowadzący z Warszawy w kierunku Katowic i Krakowa”. Po otwarciu trasy S8 przez Ochotę przechodzi ruch ze wschodu na zachód (obrazowo – Marynarska/Żwirki i Wigury/Banacha/Bitwy Warszawskiej/Al. Prymasa Tysiąclecia oraz Trasa Łazienkowska/Wawelska/Al. Jerozolimskie). Widać to wyraźnie przy sąsiadujących do ul. Grójeckiej mniejszych, rzeczywiście lokalnych ulicach takich jak Pruszkowska, Raclawicka czy Pawińskiego.

Od wspomnianej roli traktu wyprowadzającego ruch z Warszawy w kierunku południowym minęło parę lat. W tej chwili ulicą Grójecką kierują się osoby, których głównym celem jest omińnięcie zakorkowanych Alej Jerozolimskich na odcinku Pl. Zawiszy – Rondo Zesłańców Syberyjskich. Czy ZDM jest świadomy roli w jakiej występuje dzielnica Ochota?

Czy fakt zwięzienia jedynej, równoległej do Alej Jerozolimskich ulicy Grójeckiej nie wpłynie negatywnie na ruch w każdej części Ochoty? Czy planowane badania ruchu będą przewidywały sytuacje kryzysowe w ciągu Bitwy Warszawskiej/Rondo Zesłańców Syberyjskich/Al. Prymasa Tysiąclecia?

Przebudowie, mającej na celu poprawienie bezpieczeństwa, ma

ulec skrzyżowanie ulicy Grójeckiej z ulicą Kopińską. Pojawiają się informacje o wydzielonych pasach do skrętu w lewo. Czy w związku z przebudową/zwężeniem ulicy Grójeckiej jedynym pasem dopuszczającym ruch na wprost będzie pas prawy, który będzie również przeznaczony do skrętu w prawo?

Kiedy w końcu ZDM poinformuje Mieszkańców o zakładanej, drastycznej likwidacji miejsc parkingowych związanych z przebudową ulicy Grójeckiej? (zmiana parkowania z prostopadłego na równoległe). Występując w imieniu Mieszkańców naszej Dzielnicy zwracamy się z prośbą o udzielenie jak najbardziej szczegółowych odpowiedzi na wyżej zadane pytania. Takie informacje zwrotne pomogą nam rozwiązać wszelkie wątpliwości dotyczące planowanych zmian przebudowy ulicy Grójeckiej.

Z wyrazami szacunku

Barbara Laszczkowska, Dorota Stegienka, Krzysztof Kruk, Cezary Król

Jeziorka na Majewskiego



Jakiś czas temu pisałem o wjazdach na podwórka przy ulicy Sko-rochód Majewskiego 28, 32 i 36. W zeszłym roku podwórko pod numerem 28 dzięki wieloletnim staraniom byłego radnego OWS Jacka Gomółki zostało wyremontowane i problem z kałużą pod blokiem zniknął. Nie byłbym sobą jakbym nie dodał, że po obserwacji zjawisk przyrodniczych w tej okolicy mam czelność przypuszczać, że do tego problemu

powrócimy w najbliższych dwóch do 3 lat. Na razie cieszymy się tym, co jest, ale dalej kolejne miejsca są często zalewane i ludzie muszą albo ulicą maszerować, albo po ścianie garażu przebijając się jak jest kałuża. Gdy robią to starsi to może i dobrze – trochę ruchu i gimnastyki nie zaszkodzi, gorzej jak muszą kombinować dzieci idące do szkoły. Starsi pamiętają jeszcze tą ulicę jak była z trylinek i różnie bywało, młodych nauczyliśmy braku odporności na trudy życia codziennego i większość dowozimy samochodami. Jednak są i tacy, co to i na piechotę muszą dotrzeć do szkoły i do Ośrodka Dniennego Pobytu i Rehabilitacji Społecznej Osób z Niepełnosprawnościami i co z nimi począć? Wydawać kalosze czy może spowodować normalne odwodnienie?

Jerzy Pawlonek

OGŁOSZENIA DROBNE

**NADASZ
BEZ WYCHODZENIA
Z DOMU NA
WWW.DODAJ-OGLOSZENIE.PL**

Pemes Produkcja Kochanowski i Wspólnicy Spółka Jawna do swojej siedziby w Starych Grochalach k. Leoncina zatrudni:

Spawacz z uprawnieniami TIG141/MAG135
Spawanie konstrukcji stalowych, montaż konstrukcji.

Monter konstrukcji stalowych
Montaż konstrukcji stalowych z uwzględnieniem przygotowania elementów do spawania, gratowania, fazowania, wiercenia, szczypania konstrukcji wg. dokumentacji.

Ślusarz z możliwością przyuczenia do zawodu
Prace w zakresie, szlifowania, trasowania, gwintowania, punktowania, polerowania, cięcia piłą. B. dobra znajomość rysunku technicznego.

Technolog Konstrukcji Stalowych
Zadania: opracowywanie dokumentacji technologicznej. Wdrażanie procesu technologicznego do produkcji wraz z jego kontrolą. B. dobra znajomość rysunku technicznego. Język angielski komunikatywny.

Umowa o pracę. Pełny etat.

Kontakt: 502-387-942
Sebastian Kochanowski,
info@pemes.pl

**USŁUGI
TAPICERSKO-DEKORACYJNE**

- Renowacja mebli tapicerskich
- Nowe na zamówienie
Szybie firant, zasłon i narzut

Warszawa, ul. Filtrowa 66
tel. 22 668 13 02, 603 762 436
czynne: pon.-pt. 8.00 - 17.00

OGŁOSZENIA DROBNE

dodasz na stronie
www.dodaj-ogloszenie.pl

REKLAMOWEJ

Wynagrodzenie:
podstawa
+ wysoka prowizja

Aplikuj:
reklama@gazetaecho.pl

**Firma ogrodnicza
zatrudni
pracowników
do pracy
w terenie.
607-617-744**

Jak zamieścić reklamę lub ogłoszenie w naszych gazetach?

OGŁOSZENIE DROBNE

samodzielnie
dodasz przez formularz
www.dodaj-ogloszenie.pl

REKLAMĘ

samodzielnie
dodasz przez formularz
www.dodaj-reklame.pl

ZADZWOŃ LUB NAPISZ

Maciej Chodkowski
502-280-720
reklama@gazetaecho.pl



Zamiast muralu wszystkich zamurowało

W zeszłym roku środowiska kombatanckie zabiegały o namalowanie muralu upamiętniającego exodus mieszkańców Warszawy w czasie po zakończeniu Powstania Warszawskiego. W tym celu siłami społecznymi wykonano projekt muralu, znalaziono fundatora, który miał pokryć wszystkie koszty jego wykonania.

– Wolę pokrycia kosztów takiego muralu wyraził pan kapitan Ignacy Goliński wraz z żoną. Poznałem pana kapitana przy okazji namalowania muralu z okazji stulecia lotnictwa, który też był finansowany przez Państwa Golińskich. Pan Ignacy jest emerytowanym lotnikiem, ekspertem Państwowej Komisji Badania Wypadków Lotniczych. To wielki patriota. – Wspomina w rozmowie ze mną Grzegorz Wysocki były burmistrz dzielnicy na Ochocie.

Ustalono również lokalizację muralu. Miał zostać namalowany na ścianie budynku Grójecka 42a (w sąsiedztwie pomnika Reduta Kaliska). Zwrócono się do Zarządu Wspólnoty w celu zorganizowania zebrania wspólnoty, które

miało wyrazić zgodę na mural w formie uchwały. Na zebraniu właściciele podjęli stosowną uchwałę jednogłośnie.

– Byłem obecny na tym zebraniu. Towarzyszyli mi przedstawiciele kombatanckich; pani prezes Środowiska Żołnierzy IV obwodu Armii Krajowej Władysław Marcinkiewicz, pan kapitan Ignacy Goliński oraz pan Mariusz Twardowski. Jestem pewien, że poinformowano nas po zliczeniu głosów, że uchwała została podjęta jednogłośnie. Zresztą taki wynik głosowania był do przewidzenia na podstawie dyskusji z właścicielami. – Twierdzi Grzegorz Wysocki

W protokole zawarto warunek, że wykonawca remontu elewacji po rozmowie z wykonawcą mura-

lu wyrazi zgodę na jego namalowanie tak, aby wspólnota nie straciła gwarancji na niedawno wykonany remont. Drugim warunkiem było wzięcie na siebie przez dzielnice potencjalna konieczność konserwacji takiego muralu.

Odbyło się w tej sprawie szereg rozmów zarówno z firmą wykonującą remont elewacji jak i z osobami gotowymi namalować mural. Dokonano również uzgodnień z inspektorem nadzorującym remont z ramienia GGKO (spółki zarządzającej budynkiem). Zarząd dzielnicy złożył oświadczenie w sprawie ewentualnych zabiegów konserwacyjnych w przyszłości.

Następnie po wyborach samorządowych nastąpiła zmiana zarządu dzielnicy. Pan kapitan Goliński i kombatancki zaczęli wypytwać o to, kiedy będzie można przystąpić do malowania muralu.

– Na spotkaniu opłatkowym z kombatanckimi pytano mnie o to. Uspakajałem wszystkich



twierdząc, że trzeba trochę poczekać, są nowe władze i pewnie jak to przy takich zmianach pewne sprawy muszą chwilę poczekać. Pewnie i tak trzeba poczekać do wiosny albo nawet do lata, ponieważ takie odsłonięcie muralu mogłoby być dobrym akcentem obchodów 75-lecia wybuchu Powstania Warszawskiego – twierdzi Grzegorz Wysocki

Jednak jak się okazuje urząd dzielnicy twierdzi zgola coś innego.

– Na zebraniu wspólnoty właściciele lokali w tym budynku odrzucili projekt uchwały w sprawie namalowania muralu. W tej sytuacji, o tym, jakie będą dalsze losy tego projektu, jego pomysłodawcy, przedstawiciele środowisk

kombatanckich, będą zapewne prowadzić rozmowy z nowym Zarządem Dzielnicy. – Twierdzi rzecznik prasowy urzędu Monika Beuth-Lutyk.

Takim obrotem sprawy zaskoczeni są zarówno pomysłodawcy pomysłu, kombatancki oraz wszyscy zaangażowani w ten projekt. Wydaje się, że kwestia eksterminacji mieszkańców Warszawy przez Niemców jest bezsporna i godna upamiętnienia oraz nie jest przedmiotem sporu.

Należy tylko mieć nadzieję, że sprawa szybko się wyjaśni, ponieważ gołym okiem widać, że ktoś tu mija się z prawdą, co kładzie cień na postępowanie urzędu.

Anna Szumowska

Jak to jest z tym uwłaszczeniem?

dokończenie ze strony 4

kształcenie nastąpi na mocy ustawy z 20 lipca 2019r. czyli z mocy prawa.

Pisma, wnioski, podania w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkalne na prawo własności tych gruntów należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ochota.

Pismo w treści powinno zawierać: imię i nazwisko właściciela lokalu, adres nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej gruntu i lokalowej, adres do doręczeń oraz zakres żądania.

Opłaty w 2019 roku

Ze względu jednak na konieczność sprawdzenia wielu ww. kwestii, wydanie zaświadczenia może wydłużyć się ponad datę 29.02.2020r. (termin zapłaty pierwszej opłaty przekształcenio-

wej) dlatego też zasadne jest, aby informować użytkowników wieczystych o konieczności wpłaty do 31 marca 2019r. dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (jako opłaty przekształceniowej).

Brak tej informacji, a także brak wniesionej opłaty, w konsekwencji może narazić użytkowników wieczystych na zapłatę ewentualnych odsetek, w sytuacji kiedy niemożliwe będzie wydanie zaświadczenia w terminie określonym przez ustawę bądź nieruchomości z jakiegoś powodu nie ulegnie przekształceniu (w przypadku braku przesłanek przekształcenia wynikających z ustawy).

Materiał opracowano na podstawie informacji zawartych w ustawie, materiałach informacyjnych urzędu m.st. Warszawy oraz materiałów Administracji Domów Mieszkalnych Felix (ADM Felix).

(r.i.)

OFERUJEMY:

BETON TOWAROWY

PREFABRYKATY BETONOWE

PRODUKTY SPECJALNE (SYSTEM DOCIEPLEŃ, OCHRONA PRZECIWOGNIOWA, OSŁONY PRZECIWRADIACYJNE)

DODATKI I DOMIESZKI



HYDROBUDOWA-1 BETONIARNIA-LABORATORIUM SP. Z O.O.
WARSZAWA, UL. CHI LIRNA 7
EMAIL: BIURO@HYDROBUDOWA1.PL

WYTWÓRNIA BETONU
ZAMÓW BETON: TEL. (22) 811-78-05
E-MAIL: BETONIARNIA@HYDROBUDOWA1.PL

LABORATORIUM
ZITC RADANIEF: TEL. / FAX (22) 811-46-11



DODAJ REKLAMĘ
SZYBKO I SAMODZIELNIE

- do gazety przez www.dodaj-reklame.pl
- do portalu TuStolica.pl przez www.dodaj-baner.pl

TU STOLICA.PL

PiS i PO murem przeciwko Reducie Ordona

Kiedy w internecie ktoś poinformował, że w Sejmie będzie głosowana poprawka do budżetu państwa na rok 2019 w sprawie Reduty Ordona stwierdziłem, że w końcu coś drgnęło.



Wielokrotnie zwracałem wielu decydom rządowym uwagę, że sprawa upamiętnienia tego miejsca zależy właśnie od rządu i parlamentu. Bo kto inny, jak nie Państwo Polskie powinno zadbać o ten teren. Reduta Ordona jest symbolem naszej walki o niepodległość podczas zaborów? Miałem nadzieję, że ten gest w postaci przyznania środków na budowę nowoczesnego muzeum nastąpi w roku stulecia odzyskania niepodległości. Nie doczekałem się ja i wielu ludzi, którzy od lat za-

biegają o upamiętnienie tego miejsca.

Jednak wniosek złożony w tym roku przez Klub Parlamentarny Kukiz15 wzbudził nadzieję.

Poprawka nr 57 W części 29 – Obrona Narodowa zmniejszyć wydatki o kwotę 60 000 tys. zł na Agencję Mienia Wojskowego (rozdz. 75222, dotacje i subwencje), z przeznaczeniem na utworzenie nowej pozycji w części 83 – Rezerwy celowe pn. „Rezerwa celowa na wykup nieruchomości położonych w Warszawie w dziel-

nicy Ochota z obrębów 20302, działki o numerach: 4, 10, 10/3, 10/5, 14/2, 16, 17, 18/1, 18/3, 22, 23, 24/4, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 25, 52 oraz na zabezpieczenie i urządzenie terenu z przeznaczeniem na miejsce pamięci narodowej” (rozdz. 75818, wydatki majątkowe).

Tyle żargon parlamentarny. A w gruncie rzeczy chodziło o to, aby w budżecie Ministerstwa Obrony zabezpieczyć kwotę 60 mln zł na wykup działek znajdujących się w rękach prywatnych właścicieli i rozpocząć budowę nowoczesnego centrum muzealno-edukacyjnego. Kwotę 60 mln złotych oszacowano jeszcze w poprzedniej kadencji samorządu i jest to kwota wystarczająca. Niestety jak podaje Kancelaria Sejmu w głosowaniu poprawki 57 podczas trzeciego czytania ustawy budżetowej wzięło udział 423 posłów. Za było jedynie 42 posłów, przeciw 376, a wstrzymało się 5 posłów. Przeciwko głosowali wszyscy obecni posłowie PiS i prawie wszyscy posłowie PO (8 było za). Żeby jeszcze bardziej bolało, z posłów warszawskich poparł poprawkę tylko Paweł Kukiz.

Na liście głosujących przeciw znajduje się wielu ludzi, których znam i z którymi rozmawiałem wielokrotnie na temat Reduty Ordona. Wielu z nich było na Reducie (kilku w kampanii wyborczej). Usiłowałem się z nimi skontaktować. Treść rozmów, które odbyłem nie nadają się do publikacji, ponieważ zostałyby uznane za nieuczciwe. Wielu posłów nie odbiera ode mnie telefonu. Pewnie zadzwonią w czasie kampanii. Już nie mogę się doczekać.

Grzegorz Wysocki

Siemieńskiego – utrudnienia dla ludzi i zwierząt



dokończenie ze strony 3

Niestety pisma i rozmowy nie wiele przyniosły a oficjalna odpowiedź urzędu nie daje nadziei dla zasłużonej kliniki. Pan naczelnik wydziału infrastruktury Jan Leśkiewicz w lakonicznej odpowiedzi stwierdził, że znak B-36 został narzucony przez służby miejskie odpowiedzialne za zarządzanie ruchem w ratuszu.

Sytuacja na całej ulicy Siemieńskiego jest dramatyczna. Dobrze obrazuje ją wpis internautki w grupie Otwarta Ochota wsparty wieloma komentarzami.

Zachodzi pytanie. Co można zrobić? Trzeba zamiast pisania, że

ktos komus coś narzucił, usiąść i zastanowić się, co można zrobić w organizacji ruchu w tym rejonie. Zakaz parkowania na łuku ulicy nie ma uzasadnienia w przepisach i jest tylko sprawą uznaniową. Niezależnie od wszystkiego, można wydzierżawić miejsce postojowe dla mieszkańców, którzy przywożą swoje zwierzęta do kliniki. Nie stosuje się takich praktyk często, ale na Ochocie można znaleźć ich wiele. Zachęcamy władze dzielnicy do szczególnej staranności w tej sprawie, ponieważ jest w tym miejscu szansa pomżenia mieszkańcom.

Grzegorz Wysocki

Prowadzisz firmę na Ochocie?
DOTRZYJ DO TYSIĘCY KLIENTÓW

W PAKIECIE NAJTANIEJ!



**NAJSKUTECZNIEJSZY
SPRAWDZONY SPOSÓB**



* ARTYKUŁ LUB REKLAMA W BEZPŁATNEJ GAZECIE O OCHOCIE
- 10 tys. egzemplarzy

* ARTYKUŁ I BANNER W PORTALU TuStolica.pl
- ponad 500 tys. odsłon | 120 tys. unikalnych użytkowników

* KAMPANIA NA FACEBOOKU
- wypromujemy artykuł o Twojej firmie wśród tysięcy użytkowników Facebooka

Nasze bezpłatne gazety ukazują się:

- na Białołęce (25 tys. egz.)
- na Bemowie (25 tys. egz.)
- na Bielanach (25 tys. egz.)
- na Targówku (25 tys. egz.)
- na Woli (15 tys. egz.)
- na Żoliborzu (10 tys. egz.)
- na Ochocie i we Włochach (15 tys. egz.)
- w Wawrze (10 tys. egz.)
- w Legionowie (15 tys. egz.)

TU STOLICA.PL
ZADZWOŃ: 502-280-720

INFORMATOR
OGNISTY I WŁOCH

reklama@gazetaecho.pl
OGŁOSZENIA DROBNE: www.dodaj-ogloszenie.pl