

INFORMATOR

OCHOTY I WŁOCH

27.01.2012 – 9.02.2012

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK

ROK XXI – nr 1 (613)

Na skróty

– bo schodów brak

Z powodu braku schodów na kładce łączącej Ochotę z Włochami, mieszkańcy wybierają drogę na skróty przez tory Kolei Radomskiej. W ostatni dzień ubiegłego roku 65-letni mężczyzna – mieszkaniec pobliskiego osiedla, przewrócił się i dotkliwie potłukł tracąc przytomność. Został przewieziony do szpitala, a kilka godzin później zmarł.

Faktem jest, że przejście w tym miejscu jest niedozwolone, lecz należy dobitnie powiedzieć, że gdyby nie arogancja i opieszałość miejskich instytucji w sprawie remontu kładki oraz montażu schodów, mężczyzna prawdopodobnie żyłby do dnia dzisiejszego, a duża grupa mieszkańców korzystająca codziennie z tego wymuszonego skrótu, nie ryzykowałaby życia i zdrowia.

Sprawa remontu kładki ciągnie się już kilkanaście lat i była wielokrotnie opisywana w „Informatorem”. W ubiegłym roku SPEC wykonał remont swoich urządzeń

ciepłowniczych w tym miejscu, a według zawartych wcześniej porozumień z dzielnicami Ochota i Włochy, miał także wykonać montaż schodów. Jednakże po pierwszym etapie prac – wymiany urządzeń ciepłowniczych – SPEC (wtedy jeszcze spółka miejska) odstąpił od następnego etapu inwestycji, zostawiając wyremontowaną kładkę bez ciągu pieszego. Z początkiem września ubiegłego roku schody pojawiły się na kilka dni, jednakże SPEC w atmosferze skandalu i protestu okolicznych mieszkańców, przystąpił do ich demontażu.

Wówczas napisałem skargę do prezydenta Hanny Gronkiewicz-Waltz, w której wskazywałem SPEC jako winnego takiego stanu. W skardze m.in. prosiłem o podjęcie działań, które pozwolą na szybkie załatwienie procedur związanych z dokończeniem remontu kładki i wykonaniem schodów, gdyż sprawa ta jest priorytetową dla kilkusetosobowej grupy mieszkańców tego rejonu. Odpowiedź na złożoną skargę otrzymałem dopiero w styczniu tego roku, czyli o kilka miesięcy później niż nakazują ustawowe terminy. Nie jestem usatysfakcjonowany tą odpowiedzią, gdyż nie wnosi ona do sprawy nic nowego, nie wskazuje winnych opóźnień zaistniałej sytuacji oraz nie informuje o sposobie załatwienia skargi. Przyznam także, że niektóre zdania te-

go pisma budzą moje wątpliwości co do przytomności umysłu osób wykonujących funkcje publiczne i pracujących w strukturach jednostek samorządowych miasta. W jednym ze zdań odpowiedzi czytamy, że: „W wyniku uzgodnień z burmistrzami Ochoty i Włoch, modernizacja kładki miała zostać dokonana przez SPEC S.A., przy współfinansowaniu przez miasto tej przebudowy. SPEC S.A. miało pełnić funkcję inwestora zastępczego na wykonanie modernizacji kładki dla pieszych (...) Do realizacji Etapu 2 (budowa schodów i wind – przyp. wł.) niezbędne było zawarcie porozumienia o zastępstwie inwestorskie pomiędzy SPEC S.A., a dzielnicami Ochota i Włochy. (...) Pozwolenie na budowę SPEC S.A. otrzymało w październiku 2011 roku.” Następne zdanie odpowiedzi na skargę zaprzecza logice poprzedniego. Czytamy w nim: „Jednakże z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, SPEC S.A. nie mogło pełnić funk-

cji inwestora zastępczego wybranego w trybie art. 67 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych...”

Należy zwrócić uwagę, że w momencie zawierania porozumień, a także złożenia mojej skargi SPEC był spółką miejską, nad którą kontrolę sprawował prezydent Warszawy. Szokujące jest to, że jednostki działające w tych samych strukturach samorządowych (dzielnice, SPEC), nad którymi władzę sprawuje zarząd miasta, nie potrafiły wypracować rozwiązań pozwalających na właściwe załatwienie tematu remontu kładki.

Kiedy będą schody? Nie odważyłbym się podawać konkretnych terminów. Z moich informacji wynika, że jeszcze nie odbył się przetarg na wykonanie schodów, więc mimo optymistycznych wizji burmistrza Ochoty Maurycego Wojciecha Komorowskiego, który wspomina o pierwszym kwartale tego roku, jestem pełen obaw.

Dariusz Kałwajtyś

Ruszyła budowa szpitala przy Trojdena



Odbyła się symboliczna, ale bardzo ważna uroczystość. Wmurowano kamień węgielny pod budowę szpitala dziecięcego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, który planowany jest w kampusie uczelni przy ul. Trojdena.

Budowa tego bardzo potrzebnego szpitala ma się zakończyć w 2014 roku. Na uroczystości były obecne władze uczelni na czele z Rektorem Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego prof. dr hab. n. med. Markiem Krawczykiem. Akt erekcyjny pod budowę wmurowała pierwsza dama RP pani Anna Komorowska, która przewodniczy Społecznemu Komitetowi Budowy szpitala.

Do szpitala dziecięcego, którego budowa właśnie się rozpoczęła, przeniosą się szpitale z ulic Litewskiej i Działdowskiej.

Grzegorz Wysocki



KANCELARIA PRAWNA Lexdar
PEŁNA OBSŁUGA PRAWNA
PORADY PRAWNE 49
WWW.LEXDAR.PL
SPADKI, ROZWODY, WINDYKACJA
SPRAWY MAJATKOWE, SPÓŁKI
Pn-Pt godz.: 9.00-17.00
ul. Astronomów 3 lok. 19 (przy ul. CIOŁKA)
Tel. 517-249-447, 22 666-92-52

ekoprojekt
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE
Promocja na projekty doposażenia budynków w instalację centralnej ciepłej wody.
Dodatkowy projekt wymiany zimnej wody i kanalizacji - GRATIS!
www.ekoprojekt.com
biuro@ekoprojekt.com
tel. 22-886-44-39

REMONTY
ADAPTACJE, WYKOŃCZENIA
DOMY, MIESZKANIA, LOKALE,
BIURA, KUCHNIE, ITD.
- ZABUDOWY GIPS-KARTON
- MALOWANIE I GLĄDZIE
- GLAZURA I TARAKOTA
- INSTALACJE WOD.-KAN.
WYKONAWSTWO - MATERIAŁ
REFERENCJE
tel. 603 988 526

FRYZJER-KOSMETYKA
PONIEDZIAŁKI
- Farba - 50zł
WTORKI
- Strzyżenie męskie 13zł
- Strzyżenie damskie 25zł
- Strzyżenie + czesanie 30zł
- trwała komplet 50zł
ŚRODY
- Baleyage - 80zł
PROMOCJE
CZWARTKI
- Mikrodermabrazja - 45zł
Salon Fryzjersko-Kosmetyczny
Tel. 22 823-82-81
ul. Elizy Orzeszkowej 8
(przy Opaczewskiej)

Drogi Czytelniku

Jeżeli masz ukończone 16 lat, a

- z powodu sytuacji życiowej nie możesz uczęszczać do szkoły dziennej,
 - nie radzisz sobie z wymaganiami szkoły dziennej,
 - jesteś zagrożony koniecznością powtarzania klasy,
 - masz problemy z ukończeniem gimnazjum,
- możesz kontynuować kształcenie w Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2 bez utraty całego roku szkolnego.

W ramach naszego CKU młodzież może:

- rozpocząć naukę w semestrze pierwszym,
- kontynuować naukę w semestrach wyższych,
- kontynuować naukę w liceum ogólnokształcącym.

Uwaga, szansa dla absolwentów szkół zawodowych, tylko do końca lutego 2012 roku:

- osoby, które zgłoszą się do końca lutego 2012 roku, mają możliwość podjęcia nauki w liceum uzupełniającym.

Szczegóły znajdują się na stronie internetowej:

www.cku2.waw.pl

CKU 2 ul. Szczęśliwicka 56, Warszawa, tel. 22 822 98 95

Członkowie Redakcji

Redaktor Naczelny



Grzegorz Wysocki

tel. 22 824 03 01, w godz.: 9⁰⁰–17⁰⁰
info@infochoty.waw.pl



Anna Zbytewska

tel. 22 822 07 87, 605 165 890



Małgorzata Rojek

tel. 22 823 66 78



Dariusz Kałwajtys

Odpowiedzialny za dzielnicę Włochy
tel. 22 868 06 65, 501 080 674
DariuszKałwajtys@aster.pl



Janusz Omyliński

e-mail: januszomylinski@gmail.com



Michał Sierżputowski

e-mail:
sierzputowskimichal@gmail.com
tel. 691-585-692

Adres redakcji:
ul. Radomska 10/12 (oficyna)
02-323 Warszawa, fax: 22 659 73 33

www.infochoty.waw.pl
info@infochoty.waw.pl

Wydawca: Fundacja na rzecz
Rozwoju Ziemi Mazowieckiej

Dział reklamy:
tel. 22 392-07-94, 22 614-58-03
piotr.pilipczuk@gazetaecho.pl

Druk: Polska Presse

Prezes WSM „Ochota” odchodzi

Tak, to prawda. Nawet półbogowie, zwani prezesami spółdzielni, osiągają w końcu wiek emerytalny. Sądząc z gorzkich żalów pod adresem „Informatora” i moim, wygłaszanych przez wszystkich członków zarządu WSM „Ochota” podczas zebrań i na stronie spółdzielni – pochlebiam sobie, że publikacje w „Informatorze” przyspieszyły tę decyzję.



Nie ludźmy się jednak, że nastąpią zmiany. Prezesem została dotychczasowa księgowa, która pomagała wiernie panu Mackiewiczowi i z pewnością nie obrazi się na niego teraz. Wybrana w 2011 roku „nowa” rada nadzorcza, zdominowana przez osoby z poprzedniego składu, kontynuuje politykę byłego już prezesa.

Tak więc „nowa” rada nadzorcza bez żadnej dyskusji podziękowała panu Mackiewiczowi za działalność, nie rozliczając go z katastrofalnych nieraz posunięć – jak celowe niepodpisanie umowy użytkowania wieczystego działek na Korotyńskiego, co zaowocowało karą 3 mln zł i grozi kolejną, a także celowe nieprzekształcenie użytkowania wieczystego w pełną własność, ani wtedy, gdy było to możliwe tanio w latach 2005–2008, ani obecnie, gdy jest drożej. Co ciekawe, sąsiednia spółdzielnia „Oświata” złożyła wniosek o przekształcenie użytkowania we własność i został on rozpatrzony pozytywnie. No ale tam prezes Mackiewicz, jako właściciel mieszkania w „Oświacie”, zapewne

lepiej dba o swoje interesy niż dbał o interesy spółdzielców WSM „Ochota”.

Nikt też nie zgłaszał pretensji o niepotrzebne procesy ze spółdzielcami, koszt 1 mln zł (teksty: „Kto za to zapłaci?” w „Informatorze” nr 608 oraz „Ile i dlaczego tak drogo?” w nr 611). W sumie ok. 4 mln zł zbędnych kosztów na niecałe 400 tys. m² powierzchni mieszkań daje ponad 10 zł od metra, a ok. 80 groszy za metr mieszkania miesięcznie. Popatrzmy teraz na niedawną podwyżkę opłat eksploatacyjnych, czyli głównie kosztów administracji (ok. 50 groszy za metr). Czy nie są to przypadkiem skutki sądowych batalii prezesa, rozłożone np. na dwa lata? Wielokrotnie pytałam o te koszty na piśmie, bez odpowiedzi. Zastanówmy się, z czego zapłacimy kolejne kary za tę działkę i za pozostałe 6 ha ziemi w identycznej sytuacji, gdzie zarząd także zbierał pieniądze spółdzielców, ale nie jest w stanie wykazać, ile wpłacał na konto gminy. Pieniądzy szuka się oczywiście w kieszeniach

spółdzielców. Właściciele miejsc garażowych od lat przepłacali za nie. Teraz sięgnęło to absurdu – mamy płacić 175 do ponad 200 zł miesięcznie, czyli około dwukrotnie więcej niż sąsiedzi z tańszych spółdzielni, w tym spółdzielnia „Oświata”. Zresztą koszty administracji za garaż wynoszą u mnie 2,75 zł za metr. Jest to najstaranniej administrowany garaż w dzielnicach. Za tę cenę powinien być zamiatany codziennie szczoteczką do zębów. Do tego spółdzielnia nalicza nam VAT także od opłat na rzecz gminy, co jest kompletnie bezprawne!

Nawet gdyby w następnej kadencji wybrano bardziej wnikliwą radę nadzorczą, nastąpi już przedawnienie i nie będzie można ścigać prezesa za jego 20-letnią monarchię nieoświeconą. Obecnie zarząd planuje wyburzenie całkiem niezłych pawilonów na Hynka, a jednocześnie budo-

wę 200 m dalej nowego pawilonu na Żwirki i Wigury (mniej więcej 50 m od już stojącego, trzeciego pawilonu), niszcząc zieleń i spokój mieszkańców. Tylko jeden członek rady protestował! Czy nie lepiej remontować, przerabiać i wynajmować istniejące obiekty?

W 2007 roku zarząd sprzedał dwie działki po prawie 3 tys. m² (na Sabły i na Dickensa) w cenie zaledwie 1000 zł/m². Po co w ogóle sprzedawano działki mimo rzekomo dobrej sytuacji finansowej spółdzielni? Czemu akurat firma JJ Investment, warta wtedy całe 1000 zł, była aż tak cenna dla władz WSM „Ochota”, że sprzedano jej działkę w ciemno, bez przetargu, za kredyt? Przy okazji transakcji „rozmydliły się” wcześniej poniesione nakłady (???) w wysokości 1 mln zł. Działkę po wyburzonym dawniej (na koszt spółdzielni) pawilonie „Ania” prywatny inwestor zabudował solidnym budynkiem. Teraz „jest chętny” na działkę na Hynka (sam zarząd tak pisze na stronie WSM „Ochota”). Wyburzamy więc na własny koszt pawilon na Hynka, a nie zabudowujemy tej ziemi, tylko inną. Reasumując: niby coś się zmienia, ale de facto wszystko pozostaje bez zmian.

Magdalena Balerek

PRZEŁOM W LECZENIU BÓLU KRĘGOSŁUPA I STAWÓW!

PRZECZYTAJ KONIECZNIE

Zespół dyplomowanych fizjoterapeutów i lekarzy pracujących w firmie Fizjo Med Poland istniejącej od 1997r udowodnił, że poprawa rezerwy ruchowej w stawie objętym chorobą zwyrodnieniową oraz przywrócenie prawidłowego napięcia otaczających staw tkanek miękkich powoduje znaczną poprawę funkcji oraz redukcję dolegliwości pacjenta. To zmienia dotychczasowe spojrzenie na rehabilitację kręgosłupa i stawów.

Pracowaliśmy nad doborem odpowiednich technik manualnych uznanych w świecie medycznym od kilku lat. W tym okresie pomogliśmy kilku tysiącom ludzi! Dziś wiemy, że wyniki naszych obserwacji oraz doświadczenie, które posiadamy umożliwia nam skuteczne leczenie wielu dysfunkcji narządu. To przełom w rehabilitacji – twierdzi pan Krzysztof Narosz szef zespołu terapeutycznego. – Techniki, które wybraliśmy do naszej pracy są bardzo subtelne, a co za tym idzie nie powodują powikłań czyli pogorszenia stanu pacjenta. Jednym słowem może być tylko lepiej!

Lekarze, którzy obserwują wyniki naszej pracy, są zdumieni. Mając dotąd do dyspozycji tylko fizykoterapię zdają sobie sprawę z ograniczeń. Dziś inaczej patrzą na możliwości rehabilitacji ortopedycznej.

Najlepsze efekty uzyskujemy w rehabilitacji: stanów zwyrodnieniowych stawów, dyskopatii, bólu kolan, bólu biodra, bólu głowy, nerwobólach, rwy kulszowej, zespołu bolesnego barku, łokcia tenisisty i golfisty, zespole cieśni nadgarstka.



Po pierwszej konsultacji wiemy, czy jesteśmy w stanie Ci pomóc.

A oto kilka opinii naszych pacjentów:

Paweł I. 51 – Jestem neurochirurgiem. Od lat cierpiełem z powodu bólu kręgosłupa, jednak decyzję o operacji odwołałem. Moi koledzy dali mi wizytówkę Pana Narosza i zdecydowałem się na rehabilitację. Nie zdawałem sobie dotąd sprawy, że jest możliwe usunięcie moich problemów bez operacji. Polecam.

Maria I. 69 – Moje kolano nie pozwalało mi wyjść z domu, ból był tak duży. Córka wiozła mnie na rehabilitację do Fizjo Medu i dziś już pierwszy raz od roku sama poszłam do sklepu!

Bardzo Wam dziękuję.

Kazimiera I. 72 – Od lat leczyłam swój chory bark nie spałam w nocy ze względu na ból, w dzień nie mogłam ruszyć ręką. Po konsultacji nabrałam nadziei dziś śpię w nocy spokojnie, i nadal pracujemy nad ruchomością. Bardzo się cieszę wspólnie z terapeutami.

Jestem szczęśliwa, że trafiłam na takich ludzi

Badania będą prowadzone od 26 stycznia do 9 lutego. Liczba miejsc ograniczona.

W OPINII PACJENTÓW NAJSKUTECZNIEJSI TERAPEUCI W WARSZAWIE

Bemowo – ul. Tkaczy 13, tel. 22 666-05-77

Mokotów – ul. Różana 51, tel. 22 498-18-55

www.terapia-manualna.com



Fizjo Med Poland rok zał. 1997

Przychodnia rehabilitacyjno-lekarska

POMOŻEMY CI W PROBLEMACH Z:

~ kręgosłupem ~ stawem kolanowym ~ rwą kulszową i ramienną ~ barkiem
~ stawem biodrowym ~ cieśnią nadgarstka ~ nerwobólami ~ bólami głowy



TWÓJ JUBILER Z OCHOTY

Oferuje:

- Atrakcyjne wyroby złote po cenach producenta
- Usługi jubilerskie: przerób złota, naprawy, renowacje
- Pożyczki pod zastaw złota i kosztowności

NOWE KORZYSTNE WARUNKI

Wytwórcnia Jubilerska TOMASZ KŁOCZEWIĄK

ul. Głogera 2 (wejście od Wawelskiej)

tel. 022 822-02-60

Czynne: 9⁰⁰ - 17⁰⁰ - dni powszednie



Wstydzisz się wielkiego aparatu słuchowego? Już nie musisz!

Doktor Ryszard Mikołajewski, laryngolog od blisko 20 lat pracujący z osobami niedosłyszącymi, wyjaśnia jakie korzyści przynosi jego pacjentom noszenie małych, prawie niewidocznych i bardzo dyskretnych aparatów słuchowych Oticon Intiga, dostępnych w ofercie sieci gabinetów protetyki słuchu Fonikon.



Panie Doktorze, czym Oticon Intiga różni się od innych dostępnych aparatów słuchowych?

Dr Ryszard Mikołajewski: Lista zalet i innowacji jest długa, wymienię zatem dwie najistotniejsze. Po pierwsze, jest to najmniejszy na świecie aparat słuchowy z łącznością bezprzewodową, a więc poza wspieraniem normalnego słyszenia pozwala na bezprzewodowe łączenie się z telefonami komórkowymi oraz innymi urządzeniami audio, jak np. telewizor czy telefon stacjonarny. Po drugie, w przypadku noszenia dwóch aparatów słuchowych przy ubytkach obuusz-

nych, dwa aparaty Oticon Intiga działają jak jedno urządzenie i współpracują ze sobą, co dotychczas było niemożliwe w tak zminiaturyzowanych aparatach słuchowych.

Czemu służy „współpraca aparatów słuchowych między sobą”?

RM: Pozwala na lepsze słyszenie i rozumienie mowy w trudnych warunkach akustycznych (np. w gwarnej restauracji lub na ruchliwej ulicy) oraz umożliwia lepszą lokalizację źródła dźwięku dzięki przestrzennemu słyszeniu.

Czy w związku z tym zaleca się noszenie dwóch aparatów słuchowych przez osoby mające niedosłuch w obu uszach?

RM: Z całą pewnością takie rozwiązanie jest dla nich bardzo korzystne. Każdy mój pacjent, któremu zaleciłem noszenie dwóch aparatów, potwierdzi moje słowa.

Czym różni się słyszenie w jednym od słyszenia w dwóch aparatach słuchowych?

RM: Hałas otoczenia utrudnia rozumienie mowy. Dla osób z ubytkiem słuchu wyodrębnienie poszczególnych głosów jest trudne. Mózg potrzebuje informacji z obu uszu, aby skutecznie rozróżniać dźwięki w trudnych sytuacjach słuchowych, takich jak rozmowa w załoczonej kawiarni lub w pomieszczeniu, do którego dobiegają hałasy przejeżdżających ulicą pojazdów. Dwa aparaty słuchowe po-



Oticon Intiga - Nowoczesny aparat słuchowy miniaturowych rozmiarów jest prawie niewidoczny na uchu. Zaawansowana technologia pozwala na łączenie się z telefonami komórkowymi, telewizorami i innymi urządzeniami audio. Poprawia jakość słyszenia i rozumienia mowy nawet w trudnych warunkach akustycznych.

zwalają wspomóc naturalną zdolność mózgu do tłumienia hałasów dochodzących z tła, dzięki czemu mowa staje się bardziej wyraźna.

Komu zatem zaleciłby Pan noszenie aparatów Oticon Intiga?

RM: Te aparaty słuchowe przeznaczone są dla osób ze średniego stopnia ubytkiem słuchu oczekujących dyskretnego rozwiązania, które sprawdzi się w każdej sytuacji. Szczególnie zalecam wypróbowanie dwóch aparatów słuchowych, by odnieść pełną korzyść z funkcji bezprzewodowej łączności ułatwiającej naturalne słyszenie. Aparaty Oticon Intiga

Zapraszamy wszystkie zainteresowane osoby na bezpłatne badanie słuchu i konsultację protetyka słuchu. Osobom niepełnosprawnym proponujemy wizyty domowe. Z uwagi na duże zainteresowanie naszymi usługami, prosimy o telefoniczne umawianie wizyt.

FONIKON
APARATY SŁUCHOWE

ul. Dąbrowskiego 16,
tel. 22 498 75 40
ul. Koszykowa 78,
tel. 22 425 67 06
(przychodnia CePeLek)

Zimowa promocja firmy Fonikon

Osoby, które zdecydują się zakupić w styczniu lub lutym dwa aparaty słuchowe otrzymają 500 zł upustu. Ilość aparatów w promocji ograniczona. Promocja potrwa do 9 lutego. *promocja*

Śmieciowa rewolucja

Z początkiem roku weszła w życie nowa ustawa śmieciowa. Zmienia ona diametralnie system. Mieszkańcy nie będą już musieli samodzielnie zawierać umów z firmami odbierającymi odpady. To gminy będą przeprowadzały przetargi na odbiór odpadów i gospodarowały środkami pochodzącymi z opłat pobieranych od mieszkańców. Jednym słowem wszystkie śmiecie stają się własnością miasta.

Pobieranie opłat za wywóz śmieci będzie odbywało się najprawdopodobniej na podstawie liczby zamieszkujących osób. Jak wiemy system ten nie za bardzo się sprawdzał, ponieważ zakładał prawdopodobność składającego oświadczenie przy jednoczesnym braku skutecznych sposobów weryfikowania takiego oświadczenia. Ustawa zakłada również inne sys-

temy poboru opłat uzależnionych od metrów kwadratowych mieszkania oraz od ilości wody jaką zużywają mieszkańcy danego lokalu. Ten ostatni model wydaje się znacznie prostszy i dający się łatwo zweryfikować. Według szacunkowych danych każdy mieszkaniec naszego miasta będzie płacił za śmiecie od 10 do 20 zł. Będzie to znacząca podwyżka, ponieważ

opłaty za śmiecie w dobrze gospodarującej się spółdzielni czy wspólnocie do tej pory wynosiły od 7 do 10 zł za osobę miesięcznie.

Wywóz śmieci to duży, jeśli nie największy problem naszego miasta. Warszawa rocznie produkuje ok. 800 tys. ton odpadów, z czego większość trafia na wysypiska. Nie ma ani sortowni, ani kompostowni z prawdziwego zdarzenia.

Przez lata stolica nie zdołała rozbudować przestarzałej i małej spalarni na Targówku, nie stworzyła też systemu selektywnej

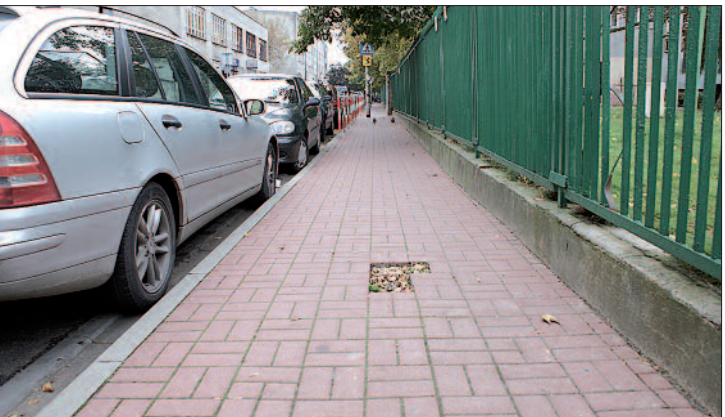


zbiórki odpadów. Z drugiej strony wysypiska pękają w szwach a Unia Europejska żąda od nas segregacji, sortowania i utylizacji śmieci. Jeśli tego nie zrobimy, grożą nam gigantyczne kary. Wnoszone opłaty mają również

służyć stworzeniu nowoczesnego systemu segregacji i utylizacji śmieci. Czy urzędnicy staną na wysokości zadania? Mam wątpliwości. Będzie drożej, gorzej i co gorsza nie będzie winnych.

Grzegorz Wysocki

Internauci przeciwko zmianom ruchu



Władze dzielnicy planują dość rewolucyjną zmianę organizacji ruchu na ulicy Majewskiego i Siemieńskiego. Ruch jednokierunkowy jest planowany na odcinku pomiędzy ulicami Korotyńskiego i Dickensa – ulicą Majewskiego pojedziemy od Korotyńskiego do Dickensa a ulicą Siemieńskiego od Dickensa do Pawińskiego. Z jednej strony pozwoli to na wydzielanie części jezdni na miejsca parkingowe, ale z drugiej znacznie utrudni wjazd, a przede wszystkim wyjazd, z tych ulic.

W związku z tym zapytaliśmy czytelników naszego portalu, co sądzą na temat tych zmian. W sondzie wzięło udział 170 internautów: 106 z nich opowiedziało się przeciwko zmianom, a 64 poparło proponowane rozwiązanie. Tak więc nasi czytelnicy raczej wolą szybszą możliwość wyjazdu z tych ulic, a mniej istotny dla nich jest fakt pozyskania kilku dodatkowych miejsc parkingowych.

Redakcja

W ustawie przewidziano okresy przejściowe dla poszczególnych rozwiązań.

- 1 stycznia 2012 r.** – zaczyna działać rejestr działalności regulowanej, gmina od tego dnia nie wydaje zezwoleń na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
- Do 30 kwietnia 2012 r.** – przedsiębiorcy odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą zobowiązani złożyć pierwsze sprawozdania.
- 1 lipca 2012 r.** – sejmik województwa uchwala aktualizację wojewódzkiego planu gospodarki odpadami oraz uchwałę w sprawie wykonania wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, w której określone zostaną regiony oraz regionalne instalacje do zagospodarowania odpadów.
- 1 stycznia 2013 r.** – zaczynają obowiązywać nowe regulaminy utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Do tego czasu gminy są zobowiązane podjąć uchwały w sprawie stawek opłat, szczegółowych zasad ich ponoszenia, wzoru deklaracji i terminu złożenia pierwszych deklaracji.
Od tego dnia powinna zacząć się kampania edukacyjno-informacyjna, mająca na celu zapoznanie właścicieli nieruchomości z obowiązkami wynikającymi z uchwał.
- 1 stycznia 2013 r.** – przedsiębiorcy, którzy przed wejściem w życie ustawy działali na podstawie zezwoleń są obowiązani uzyskać wpis do rejestru.
- do 31 marca 2013 r.** – termin złożenia przez gminy pierwszych sprawozdań do Marszałka Województwa.
- 1 lipca 2013 r.** – nowy system zaczyna funkcjonować – uchwały rad gmin wchodzą w życie, gminy zaczynają pobierać opłaty od właścicieli nieruchomości i w zamian zapewniają świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Do tego czasu muszą zostać rozstrzygnięte przetargi na odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości i muszą być podpisane umowy między gminą a przedsiębiorcami.

Podane powyżej daty są terminami ostatecznymi.

MEDYCZNE SZKOŁY
“OMEGA”
TECHNIK FARMACEUTYCZNY
ASYSTENTKA STOMATOLOGICZNA
HIGIENISTKA STOMATOLOGICZNA
Warszawa, ul. Saska 78 (budynek Zespołu Szkół nr 21)
tel. 22 617-07-75 lub 617-33-74 wew.105, www.omega.szkola.pl

SKUP ELEKTRONIKI
www.guziec.org
Laptopy, Tablety, Konsole
Gwarantujemy uczciwe pieniądze i ekspresową gotówkę !!!
ul. Grzybowska 37A/9
Rzetelna wycena i ekspresowa gotówka !!!

Kto nie wykupił mieszkania, ten raczej już nie wykupi

W połowie grudnia 2011 r. rada Warszawy podjęła uchwałę, która w sposób istotny zmienia zasady zbywania mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców. Uchwała ta ma zastąpić dotychczasowe prawo uchwalone jeszcze w grudniu 2004 r. oraz w maju 2005 r.

Zmiana ta jest symptomatyczna, a jej wejście w życie oznacza praktycznie koniec (przynajmniej w tej kadencji) nabywania mieszkań komunalnych przez najemców. Można powiedzieć, że motto nowej uchwały brzmi: kto się do tej pory nie załapał, ten się już nie załapie.

Plusy i minusy uchwały z 2004 r.

Wprowadzone uchwałą z 2004 roku zasady sprzedaży mieszkań były bardzo korzystne dla najemców i odpowiadały na społeczne zapotrzebowanie. Najemca lokalu, który dokonywał wykupu, stał się jednocześnie właścicielem i członkiem wspólnoty mieszkaniowej, co oczywiście wiąże się zarówno z prawami, jak i obowiązkami. Uchwała ta miała na celu poszerzenie grupy ludzi, którzy byli właścicielami nieruchomości, a jej konsekwencją stało się odchodzenie wspólnot mieszkaniowych od komunalnych jednostek budżetowych zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami (ADK, ZGN). Można zżymać się na to, że prawo to powodowało przechodzenie własności komunalnej w prywatne ręce za ułamek wartości, często za 10% ceny tego mienia, jednak w perspektywie kilku lat obserwuje się więcej pozytywnych niż negatywnych skutków: budynki wspólnot mieszkaniowych bez trudu można odróżnić od zaniedbanych kamienic komunalnych; duża grupa ludzi to właściciele lokali mieszkalnych; rozwój rynku nieruchomości w centralnych dzielnicach Warszawy. Prawo to było też wyni-

kiem postawienia w rozwoju Warszawy na klasę średnią, danie jej podstaw materialnych i dokoopowanie do niej tych, którzy mając jeszcze jakieś oszczędności mogą nabyć jakiś majątek.

Koniec z wykupem

Niestety, nowe prawo dotyczące wykupu kończy pewnego rodzaju okres w życiu gospodarczym stolicy. Obecnie władze Warszawy zaczynają stawiać na „dużych graczy”, którzy są w stanie konkretnie się odwdziżyć. Pozostali natomiast mają się temu trendowi podporządkować.

Nowa uchwała zawęży krąg najemców, którzy mogą nabyć lokal komunalny. Prawo nabycia lokalu stracą ci, którzy pięć lat przed chęcią nabycia lokalu m.in. otrzymywali dodatek mieszkaniowy, mieli obniżony czynsz z tytułu dochodów gospodarstwa domowego, otrzymywali zasiłek stały lub okresowy, mieli zaległości czynszowe, które przekraczały wysokość sześcioletniego czynszu. Lokalu nie nabydą też osoby, których lokal był remontowany ze środków publicznych w ciągu pięciu lat przed chęcią zakupu, a nakłady przekroczyły 10% jego wartości odtworzeniowej. Dla lokalu o powierzchni 30 m² – 10% wartości odtworzeniowej wyniesie około 18 tys. zł, co przy skali rozrzutności Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami (bo nie chcę powiedzieć o marnotrawstwie, czy wręcz korupcji), nie jest pułapem trudnym do przekroczenia. Niestety uchwałodawca nie pomyślał o stworzeniu możliwości zwrotu przez najemcę kosztów remontu, obniżki czynszu, do-

datku mieszkaniowego czy zasiłku. Skoro już zakłada się, że przy pogorszeniu się sytuacji materialnej ktoś otrzymuje zasiłek, to jeżeli jego sytuacja materialna poprawia się na tyle, że może i chce wykupić lokal, to należałoby mu dać szansę zwrotu pomocy.

Coraz trudniej uzyskać bonifikatę

Zmieniono także system bonifikat. Dotychczasowe zasady pozwalały, w przypadku jednorazowej wpłaty, na uzyskanie 80% bonifikaty ceny lokalu przy ponad pięcioletnim nieprzerwanym najmie oraz 90% bonifikaty – przy ponad dziesięcioletnim najmie. W przypadku wpłaty w dziesięciu rocznych ratach przy pięcioletnim najmie można było liczyć na 60% bonifikaty, a przy dziesięcioletnim najmie na 75% bonifikaty.



Stary system bonifikat		
Lata najmu	Bonifikata	
	Wpłata jednorazowa	Raty
0-5	Brak	Brak
5-10	80%	60%
powyżej 10	90%	75%

Jednak za rok zasady te przejdą do historii, ponieważ wprowadza się możliwość uzyskania bonifika-

ty dopiero po dwudziestu latach nieprzerwanego najmu. Bonifikata ta wynosi wówczas 50%, a za każdy następny rok najmu do bonifikaty dodaje się 1%, ale bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny lokalu. Natomiast czas spłacania ewentualnych rat został skrócony do lat pięciu.

dokończenie na str. 6

Wspólnoty mieszkaniowe w pytaniach i odpowiedziach

Bardzo często rozmawiam z właścicielami, którzy chcą coś zrobić we własnym budynku. Obserwuję dużą niewiedzę, jeśli chodzi o podstawowe pojęcia niezbędne do zrozumienia istoty sytuacji, w jakiej się znajdują. Bardzo często się zdarza, że nawet przeczytanie ustawy o własności lokali niczego nie rozjaśnia, a wręcz przeciwnie. Dlatego postanowiłem w sposób prosty odpowiedzieć na kilka najczęściej zadawanych pytań. Obiecuję, że będę to robił cyklicznie. Proszę również o listy i telefony z pytaniami.

Jak doposażyć budynek w centralną ciepłą wodę?

Piecyki gazowe w łazienkach to duża niedogodność, obawy związane z bezpieczeństwem a ostatnio również dość drogi sposób uzyskiwania ciepłej wody w naszych mieszkaniach. Coraz więcej wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych decyduje się na usunięcie piecyków i zastąpienie ich ciepłą wodą z sieci SPEC. Warto wiedzieć, które budynki mogą to zro-

bić, na jaką pomoc i od kogo można liczyć, wreszcie, jak się za to zabrać i ile może to kosztować.

W ciepłą wodę można doposażyć teoretycznie wszystkie budynki. Jednak w praktyce, wymuszonej rachunkiem ekonomicznym, doposaża się budynki, które są już podłączone do sieci SPEC (przez fakt posiadania centralnego ogrzewania) i posiadające samodzielny węzeł.

W tym przedsięwzięciu można liczyć na pomoc, z przyczyn oczywistych, od SPEC-u. Otóż nasi stołeczni ciepłownicy są skłonni na własny koszt przerobić nasz węzeł do odbioru ciepłej wody (ok. 30 tys. zł). W zależności od tego czyją własnością są urządzenia w węźle, możemy liczyć na wykonanie na ich koszt projektu (ok. 4 do 7 tys. zł). I to tyle, jeśli chodzi o bonusy.

Po stronie mieszkańców pozostają koszty: dostosowania pomieszczenia węzła (w zależności od jego stanu od 3 do 10 tys. zł.), wyposażenie budynku w wewnętrzną instalację rozprowadzającą ciepłą wodę (w zależności od stopnia skomplikowania od 2 do 2,5 tys. zł za lokal – koszty razem z projektami i uzgodnieniami).

Kosztom dodatkowym przy doposażeniu budynku w ciepłą wodę może okazać się konieczność wymiany instalacji gazowej. Taka sytuacja może mieć miejsce w przypadku starej, skręcannej instalacji, która w trakcie doposażenia budynku w ciepłą wodę roszczelnia się w sposób nienaprawialny z ekonomicznego punktu widzenia.

Grzegorz Wysocki

P.S. Proszę o pytania pod nr tel. 22 824-03-01 lub mailiem: info@infochoty.waw.pl

SUPERDENTYSTA NEWS

Elastyczne protezy nylonowe. Nylon w protetyce znalazł zastosowanie w latach 50. ubiegłego wieku. W moim gabinecie jest co najmniej od 8 lat, ale w Polsce wciąż uchodzi za technologię nową.

Faktem jest, że dla pewnych pacjentów proteza nylonowa jest świetnym rozwiązaniem. Po pierwsze ma wieczystą gwarancję jeśli chodzi o złamanie lub pęknięcie – bo pod wpływem nadmiernego obciążenia proteza wygina się. Pacjenci, którzy wymagają przygotowania chirurgicznego przed założeniem innego rodzaju protez, w tym wypadku takiego przygotowania nie wymagają. Nylon dzięki swojej elastyczności może ominąć wypukłości kostne czy inne szczegóły anatomiczne, które przeszkadzają w noszeniu protezy tradycyjnej. Jednak tym co najbardziej pacjenci sobie cenią w protezach nylonowych, jest brak jakichkolwiek elementów metalowych. Protezy te nie mają klamer. Są cieńsze, lżejsze, nie powodują uczuleń.

Artur Pietrzyk

LECZENIE, PROTETYKA, CHIRURGIA, ORTODONCJA, WYBIELANIE, RTG I NAPRAWA PROTEZ

od poniedziałku do czwartku w godz 10:00–12:00 i 15:00–18:00

www.superdentysta.com.pl

tel. 22 676-59-56, 608-519-073

Warszawa, ul. Mysłiborska 104

(wejście do gabinetu SUPERDENTYSTA z tyłu budynku apteki, na pierwszym piętrze)



A schools

Centrum Edukacji

angielski

rosyjski

arabski

chiński

dzwoń po informacje:

tel. 22 392 0881

Bazar z przyszłością czy bez?

Wybudowanie hali targowej w południowej części dzisiejszego targowiska Banacha – według zapewnień władz miasta – to przyszła wizytówka Ochoty. Trudno dziś jednoznacznie stwierdzić, czy zapowiadana wizytówka dotyczyć będzie walorów estetycznych tej części miasta, czy też – a może przede wszystkim – funkcjonalności tego typu obiektu.

W marcu ma się rozpocząć wprowadzanie kupców z południowej części terenu targowiska. Dotyczy to nie tylko kupców z terenu obecnego Zieleniaka. Znikną wszystkie budki, kioski i stragany od południa, aż po Hale Banacha. Po 15 kwietnia – według zamierzeń władz – na tej części bazaru nie będzie funkcjonował żaden handel.

Budowa nowej hali targowej w miejscu zaniedbanego infrastrukturalnie Zieleniaka, to duży plus dla władz, biorąc pod uwagę fakt, że jeszcze trzy lata temu planowano budowę mieszkań w systemie TBS u zbiegu ulic Grójeckiej/Banacha, a modernizacja bazaru odkładana była na bliżej nieokreśloną przyszłość. Trudno dziś osądzać, czy zmiana koncepcji inwestycyjnych ratusza i ustanowienie priorytetu dla modernizacji

Zieleniaka w pierwszej kolejności, były podyktowane kierowaniem się interesem mieszkańców, czy też było swego rodzaju dyktando wyżej wymienionych. Warto jednakże zauważyć, że żadne – na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat – z likwidowanych bądź modernizowanych targowisk warszawskich, nie miało tak mocnej oprawy społecznego buntu, gniewu, niezadowolenia oraz dialogu. Przeciwno różnym pomysłom ratusza protestowali mieszkańcy, kupcy, środowiska opiniotwórcze i organizacje pozarządowe. Efektem tych działań jest obecna modernizacja. Dodatkowym plusem zapowiadanej inwestycji jest utworzenie targowiska zastępczego, w bezpośrednim sąsiedztwie dzisiejszego Zieleniaka, na czas budowy nowej hali. Najważniej-



szym jednak – z punktu widzenia kupców oraz interesu klientów – jest zapewnienie funkcjonalności bazaru po modernizacji, choćby na poziomie zbliżonym do obecnego. Tu pojawiają się wątpliwości. Pierwsza dotyczy procedury wyłaniania przyszłych najemców zarówno na targowisku tymczasowym, jak i w nowej hali targowej. Władze, mimo wcześniej składanych publicznych de-

klaracji o preferencyjnych stawkach czynszowych, zarządzeniem pani prezydent wprowadziły zasadę licytacji przez kupców stawek czynszu, bez jakichkolwiek gwarancji uzyskania nawet mniej atrakcyjnego miejsca na zmodernizowanym bazarze dla tych, którzy licytacji nie wygrają. Uważam, że jest to rozmyślne działanie władz, które pozwoli na zmniejszenie liczby kupców na bazarze po modernizacji. Takie działania nie sprzyjają konkurencyjności. Maksymalizowanie stawek czynszu raczej nie pozwoli na utrzymanie przyszłej oferty asortymentowej, na atrakcyjnym cenowo poziomie. Bazar lub targowisko powinno kojarzyć się z miejscem, gdzie oferowane są artykuły o bardzo zróżnicowanej atrakcyjności gatunkowo-cenowej. W swojej ofercie bazar powinien zapewniać asortyment zarówno dla osób lepiej sytuowanych, jak i niezamożnych, czy wręcz ubogich. Drugim mankamentem przyszłej hali jest, moim zdaniem, zbyt mała liczba stanowisk handlowych o powierzchni pozwalającej na sprzedaż artykułów spożywczych. Zdecydowanie przeważają małe klitki o powierzchni od 4 do 6 m². Dla kogo więc ten bazar?

Najlepszym rozwiązaniem byłoby przeprowadzenie dokładnej symulacji ekonomicznej, która pozwoliłaby na zaprojektowanie stanowisk handlowych o odpowiednim metrażu, przy minimalizacji stałego, a nie licytowanego czynszu. Z tego, co mi wiadomo, nikt czegoś takiego nie zrobił, a władze zamiast zdrowym rozsądkiem, kierują się raczej myślą, że jakoś tam będzie.

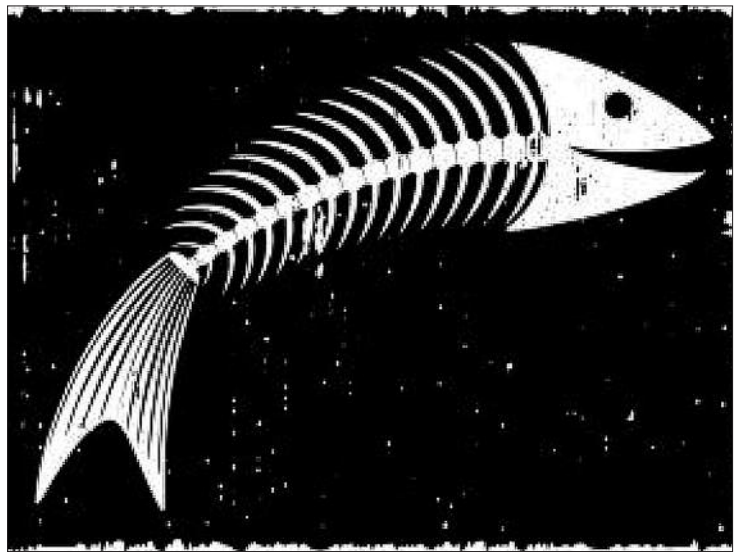
Moje wątpliwości budzi także inny zapis cytowanego zarządzenia, który ustanawia pierwszeństwo do zawierania umów dla kupców, którzy na czas modernizacji zrezygnują z ubiegania się o lokalizację zastępczą. Uważam, że tak sprecyzowany zapis, nie daje tym kupcom żadnej gwarancji w przyszłości. Jedynym zabezpieczeniem przyszłych roszczeń tych kupców powinny być indywidualne umowy cywilnoprawne pomiędzy miastem a podmiotem rezygnującym z ubiegania się o stanowisko zastępcze.

Szansa na bazar z przyszłością jeszcze jest. Trwają rozmowy kupców z władzami miasta o najlepszych rozwiązaniach dla przyszłości targowiska. Do tematu powrócę w następnych wydaniach „Informatora”.

Dariusz Kałwajtys

Zamiast „karpiego” ości

W grudniowym numerze „Informatora” pisaliśmy o zamieszaniu wokół tzw. karpiego dla pracowników oświaty. No i stało się. Po raz pierwszy od wielu lat nauczyciele nie dostali świątecznych nagród. A wszystko przez to, że trzy dzielnice nie zabezpieczyły środków na te zwyczajowe nagrody.



Zgodnie z wcześniejszymi podjętymi przez władze Warszawy postanowieniami wariant odpowiedzialności zbiorowej. Trzy dzielnice nie mają pieniędzy – nagród nie dostaną nauczyciele w całym mieście. Zamiast „karpia” były ości! Przez prasę przetoczyły się mętne tłumaczenia wiceprezydenta Paszyńskiego jakoby dzielnice same miały podejmować decyzje w sprawie karpiego. W ten sposób władze Warszawy próbowały przerzucić odpowiedzialność na burmistrzów, ale my się na „sztuczki” pana wiceprezydenta nabrać nie damy. Zawsze decyzję o „karpio- wym” podejmował prezydent miasta, a w ślad za tym do dzielnic trafiały jego pisma określające wysokość nagród dla poszczególnych

grup zawodowych w oświacie (dyrektorzy, nauczyciele, pracownicy administracji i obsługi). Taka procedura wynika z przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Dziwne są poczynania władz miasta. Pozbawia się tradycyjnych nagród ogromną rzeszę ludzi, a jednocześnie przyznaje się ogromne gratyfikacje finansowe prezesom przeróżnych miejskich spółek, w tym takich, o których działalności nie tylko przeciętny warszawiak, ale i ten lepiej zorientowany w realiach stołecznego samorządu, niewiele może powiedzieć.

Pani prezydent zawsze podkreślała, że stoi na stanowisku dobrego wynagradzania fachowców. I tu, Pani Prezydent, absolutnie się zga-

dzam! Tak powinno być! Tylko czy to oznacza, że dobrzy fachowcy to tylko nominowani przez obecne władze miasta, często z klucza politycznego? Czy to oznacza, że ogromna rzesza pracowników warszawskiej oświaty nie zasługuje na nagrody, że nie ma wśród nich fachowców?! Odpowiedź na te pytania wydaje się zbędna.

Wróćmy jednak do oświaty. Udało nam się ustalić, że w dwóch dzielnicach: we Włochach i na Pradze Północ wypłacano nagrody świąteczne w placówkach oświatowych dla pracowników administracji i obsługi. Było to możliwe dzięki temu, że o przyznaniu takiej nagrody decydują bezpośrednio dyrektorzy placówek, zaś decyzje zapadają na szczeblu dzielnicy.

Grzegorz Wysocki

NIE MASZ MATURY?

zapisz się do liceum lub na kurs maturalny

AS LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE DLA DOROSŁYCH

dzwoń po informacje:
tel. 22 392 0881

PROSTA DROGA DO MATURY

Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo-Kredytowa

SKOK CHMIELEWSKIEGO

■ PRAKTYCZNE POŻYCZKI ■ LOKATY ■ KREDYTY ■ ROR

PRAKTYCZNE POŻYCZKI

SILNA PROMOCJA

przykład:
kwota pożyczki **6000,00 zł**, miesięczna rata **209,47 zł**

PRZYKŁAD REPREZENTATYWNY: Całkowita kwota pożyczki 6000,00 zł, umowa z 17.01.2012 r. na okres 36 miesięcy z oprocentowaniem nominalnym 15,50%, prowizją w wysokości 300,00 zł, opłatą przygotowawczą w wysokości 0,00 zł. RRSO wynosi 20,96 %, całkowita kwota do zapłaty wynosi 7841,27 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 1841,27 zł (w tym kwota odsetek 1541,27 zł), a kwota raty miesięcznej wynosi 209,47 zł.

Warszawa: www.skokchmielewskiego.pl
ul. Powstańców Śląskich 104/211, tel. 22 313 23 75,
ul. Korotyńskiego 23/23, tel. 22 824 43 71

Siedziba Kasy: Lublin, ul. Wallenroda 2E, tel. 81 446 30 00

Kto nie wykupił mieszkania, ten raczej już nie wykupi

dokończenie ze str. 4

Nowy system bonifikat	
Lata najmu	Bonifikata
0-19	Brak
20	50%
21	51%
22	52%
23	53%
24	54%
25	55%
30	60%
40 i więcej	70%

Lokale pod młotek

Uchwała zawiera również przepis, który pozwala na wypowiedzenie umowy najmu lokalu w przypadku, gdyby najemca nie przyjął propozycji wykupu lokalu. Wówczas władze danej dzielnicy proponują mu lokal zamienny o podobnym standardzie, a jego dotychczasowy lokal wystawiają na przetarg. Problem dla najemców pojawia się wówczas, gdy nie mają pieniędzy na nabycie lokalu, zwłaszcza, gdy będą pozbawieni możliwości otrzymania jakiegokolwiek bonifikaty.

Paragraf 5 uchwały w uzasadnionych przypadkach (a każdy przypadek można uzasadnić – wystarczy mieć większość w radzie Warszawy) i po uzyskaniu zgody prezydenta Warszawy dopuszcza możliwość zbywania w drodze przetargu praktycznie wszystkich lokali mieszkalnych.

Niektórzy mają jeszcze szansę

Większość przepisów nowej uchwały rady Warszawy wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku. Dotyczy to przede wszystkim systemu bonifikat oraz in-

nych zasad zbywania lokali na rzecz ich najemców. Jednak wiele zależy od podejścia do tej sprawy przez zarządy dzielnic. Te, które wstrzymają wykup na swoim terenie, praktycznie uniemożliwią nabywanie mieszkań przez najemców na starych zasadach.

Jedynym praktycznie przepisem, który wejdzie w życie 14 dni po ogłoszeniu uchwały jest przepis, który całkowicie blokuje sprzedaż mieszkań w budynkach, w których m.st. Warszawa ma 100% udziałów.

Reasumując:

Nowa uchwała rady Warszawy ogranicza z jednej strony możliwość nabycia mieszkania przez najemcę, a z drugiej, coraz bardziej otwiera możliwość nabywania mieszkań komunalnych na li-

cytacjach. O ile poprzednia uchwała miała na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli Warszawy, o tyle nowe prawo wiązać się będzie raczej z przechodzeniem mieszkań komunalnych w wyniku przetargów w ręce osób bardziej zamożnych, które będą przeznaczały je głównie pod wynajem. Dzięki temu m.st. Warszawa, prawdopodobnie krótkoterminowo, zwiększy dochody pochodzące ze zbywania majątku, jednak będzie dochodziło do coraz większego rozwarstwienia społecznego w stolicy.

Źródło: <http://warszawskipis.pl>

OGŁOSZENIA DROBNE PRZEZ INTERNET

Krok 1. Wejdź na www.echodrobne.pl i wybierz DODAJ OGŁOSZENIE

Krok 2. Wybierz odpowiednią rubrykę i zleć druk w gazecie

Krok 3. Wpisz treść ogłoszenia. Zaznacz gazety, w których ma się ukazać Twoje ogłoszenie i zdecyduj, w ilu kolejnych numerach ma się ukazywać. Jeśli chcesz- wybierz wyróżnienie ogłoszenia.

Krok 4. Jeśli chcesz fakturę VAT - wypełnij wszystkie pola, jeśli nie- podaj tylko swoje dane kontaktowe.

Krok 5. Wpłać wygenerowaną kwotę na podane konto, jako tytuł wpłaty wpisując numer zlecenia.

Krok 6. Przekonaj się, jak skuteczne jest ogłoszenie drobne w Echul

**NAJBLIŻSZY LOKAL
W KTÓRYM MOŻESZ NADAĆ
OGŁOSZENIE DROBNE**

- Dickensa róg Grójeckiej paw. 4

tel. 22 658 13 13

**Najbliższe wydanie
10.02.2012r.**

**Potwierdzenie wpłaty należy
prześłać do poniedziałku
6.02.2012r.**

**na fax 22 614-58-03
lub e-mailem:
drobne@gazetaecho.pl
do godziny 17⁰⁰**

OGŁOSZENIA DROBNE

- 3-POKOJOWE SPRZEDAM**

•68 metrów. Ochota, wysoki parter (windą), blisko Park Szcześliwicki, do remontu. Cena 600 tys. (do neg.) TEL. 886-596-947
- DOM SPRZEDAM**

•0, 5 bliźniaka, Włochy. Stan do zamieszkania 602-235-253

•Dom Dosin – działka 840 m², pow. użytkowa 130,40 m² – 691-444-202

•Dom nowy pięknie położony w Borowej Górze gmina Serock. Dom 158 m², działka 882 m². Pokryty dachówką z instalacjami i tynkami. 691-444-202!

•Dosin dom powierzchnia użytkowa 125,80 m², działka 895 m² 601-224-963!

•Dosin dom powierzchnia użytkowa 144,80 m², działka 894 m² 601-224-963!

•NOWE DOMY CENY OD 255.000 PLN DO 625.000 PLN, 4 LOKALIZACJE, 5 RÓŻNYCH PROJEKTÓW BUDYNKÓW, KUCHNIA IKEA W CENIE DOMU, CHOTOMÓW I OKOLICE, SPRZEDAJ MIESZKANIE – CZAS NA DOM, KREDYTY – BEZPOŚREDNIO, 600-944-118, 608-366-980
- DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ SPRZEDAM**

•PIĘKNA DZIAŁKA ZARĘBY/ZABIA WOLA Atrakcyjna cena – do negocjacji/media/1000 m² 660-474-496

•Sprzedam działki budowlane i rolne na terenie gminy Puszcza Mariańska. 57 km od Warszawy, dojazd szosą katowicką 663-652-261
- 1-POKOJOWE DO WYNAJĘCIA**

•Włochy Okęcie 40 mkw, widna kuchnia, po remoncie 602-26-91-91
- INNE DO WYNAJĘCIA**

•POKÓJ do wynajęcia w domku jednorodzinnym. Umeblowany z balkonem, dostęp do kuchni, wc i łazienki. Wszystko nowe i po remoncie. Okolice ul. Dźwigowej. 503-863-386

- NIERUCHOMOŚCI POSZUKUJĘ**

Ag. MAXON pilnie poszukuje nieruchomości dla Klientów, specjalista do spr. sprzedaży w tym rejonie Renata Baczińska 501-348-640, www.maxon.pl
- Ag. MAXON pilnie poszukuje nieruchomości do sprzedaży, Rejon OCHOTA – SZCZĘŚLIWICE Joanna Lorek 601-201-520, www.maxon.pl
- KUPIĘ MIESZKANIE**

•Kupię mieszkanie: komunalne, zadłużone, z lokatorem, z lokatorem z przydziału, z możliwością wykupu, z dowolnym problemem prawnym lub tzw. dzikim lokatorem. 796-796-596 nuHouz@aol.com

•Kupię mieszkanie: zadłużone, komunalne, z lokatorem, z lokatorem z przydziału, z możliwością wykupu, z dowolnym problemem prawnym lub tzw. dzikim lokatorem. 796-796-596 nuEstate@aol.com
- USŁUGI TRANSPORTOWE**

•A.Przeprowadzki, Sprzątanie Piwnic, Wywóz Mebli 512-139-430

•AA Przeprowadzki 24h/7 Utylizacja mebli AGD, RTV 607-66-33-30

•PRZEPROWADZKI TANIO, SOLIDNIE 502-450-486
- USŁUGI INNE**

•Antena solidnie, gwarancja 601-867-980, 22 665-04-89

•Anteny TV/SAT, Telewizory naprawa 602-216-943

•Antykwariat kupi książki i inne rzeczy w domu klienta, 666-923-218

•AWARYJNE OTWIERANIE DRZWI 24H auta mieszkania montaż naprawa 501-47-47-47

•Elektryczne (upr.SEP) i hydrauliczne 510-601-789

•Fotograf4u.pl

•Łodówki, Pralki, Telewizory – NAPRAWA 694-825-760 CZYSZCZENIE KARCHEREM dywanów, wykładzin i tapicerki 694-825-760

•Opróżnianie piwnic, strychów, garaży i inne, wywóz mebli, śmieci, gruzu i inne, z załadunkiem 503-711-500

- Prace remontowe i wykończeniowe 518-873-452

•Pralek naprawa 22 666-55-22, 516-144-566 tanio, gwarancja

•Pranie dywanów 7 zł/m² 502-450-486

•Skup książek – dojazd, 602-254-650

•Żaluzje roletki plisy verticale tanio 22 848-34-34 www.zalvert.pl
- KOMPUTERY**

TANIEJ NAWET O 7000 zł!!! Laptopy wszystkich marek UŻYWANE, POWYSTAWOWE, NOWE taniej nawet o 70%. Zapraszamy !!! RĘseler ul. Grzybowska 37A/9, 00-855 Warszawa Śródmieście, 500-548-700
- BUDOWLANE**

•Cyklinowanie, 3x lakierowanie, układanie. Tanio 662-754-557

•Firma DĄB-POL oferuje usługi dekarские remontowe i budowlane 607-440-837

•Hydraulik 797-135-321

•Montaż wyposażenia wnętrz, hydraulika, elektryka. tel. 508-620-962

•Naprawy, montaż domowe, tel. 508-620-962

•Okna naprawy, doszczelnienia 787-793-700

•Podłogi drewniane, schody – materiał i montaż, ceny producenta, gwarancja 507-153-870

Remonty i wykończenia – solidnie i profesjonalnie – 504-474-694

- FINANSE**

•Atrakcyjne pożyczki pod zastaw. Szybko, sprawnie, bezpiecznie 530-125-125

•Pożyczki pod zastaw nieruchomości (osoby fizyczne oraz firmy) – najniższe oprocentowanie. Tel. 889-317-617, helios.kredyty@wp.pl

PORADY PRAWNE

Radca prawny 513-295-185

- TURYSTYKA**

•Catoroczny wypoczynek wśród jezior i lasów 100 km od Warszawy, bardzo dobre warunki, weekendy, święta 24 235-82-94, 695-642-518

ZDROWIE I URODA

usługi pielęgnarskie, odrtrucie alkoholowe 604171464

GASTRONOMIA

BAL SYLWESTROWY przy ul. Pańskiej 65. Zabawę poprowadzi zespół muzyczny. ZAPRASZAMY. tel. 607-398-452

Naprawa RTV-LCD-PLAZMA DVD-MONITORY

PROFESJONALNIE Z GWARANCJĄ

tel. 22 659 57 57, 602 669 277

DAM PRACĘ

•Chcesz dorobić minimum 1500 zł. Nic prostszego. Zostań profesjonalnym doradcą Profi Credit. Zadzwoń już teraz 664-741-742

SPRZEDAM

Wypredaż zlikwidowanego sklepu z zabawkami – poniżej cen hurtowych netto. DIDDLE – plecaki, torby, piórniki, segregatory, KNEX – konstrukcyjne, COROLLE – lalki, SEVI – lalki, zabawki, BARBIE – domek marzeń, MY SCENE – lalki, GRY – duży wybór, FISHER PRICE – cyrk, kalkulator, MEGA BLOKS – statek piratów, POLLY brokatowa komnata I INNE. Tel. 22 392-08-33

RÓŻNE

•Książki skupuję dojeżdżam 516-911-480

•Kupię ŻŁOM: piece, kaloryfery, rury, wanny, wraki samochodowe (wszystko co metalowe), złom kabli elektr. Dojadę 503-711-500

- Skup książek-różne dziedziny, każda ilość 500-808-909
- ANTYKI**

•Aktualnie kupię zbiór znaczków pocztowych 516-400-434

•Anyczne mble, obrazy, srebra, platery, odznaki, oznaczenia, szable, pocztówki, książki, bibeloty, za gotówkę, tel. 504-017-418, 601-336-063

•Kupię stare motocykle, części i militaria 505-529-328
- KUPIĘ SAMOCHÓD**

•AUTOKASACJA – skupujemy auta całe, rozbite, skorodowane. Wydajemy zaświadczenia do wyrejestrowania pojazdu i zwolnienia z opłat OC. Zapewniamy bezpłatny transport. 22 775-24-34, 500-480-500

•Kupię każde auto – całe, uszkodzone, nieopłacone, każdy rocznik 516-985-073

•Kupię każde auto od właściciela, stan obojętny, gotówka 501-032-036, 608-335-417

•Kupię każde auto z lat 97-2010, najwięcej zapłać, szybki dojazd, gotówka od ręki 500-666-553

•Skup aut po 97r. najwyższe ceny, płatność od ręki, profesjonalna obsługa 500-540-100
- KURSY, SZKOLENIA**

•Lekcje szycia 504-320-978

USŁUGI TAPICERSKO-DEKORACYJNE



- Renowacja mebli tapicerskich

- Nowe na zamówienie

- Szycie fran, zasłon i narzut

Warszawa, ul.Filtrowa 66

tel. (022) 658 13 02, 0-603 762 435

czynne: pon.-pt. 8.00 - 17.00

POŻYCZKA

664 741 742

bez BIK

szybko

MAŁEŃSTWO SZUKA DOMU



JESTEM UFNĄ, WESOŁĄ I LUBIĘ SIĘ BAWIĆ

tel. 608 839 495

BEZ KANTÓW

REMONTY, WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

PEŁEN ZAKRES REMONTÓW

Solidna, profesjonalna ekipa

Zadbamy o każdy szczegół

tel. 504 474 694

Włodarzewska odwodniona?

Największe problemy z odprowadzaniem wód opadowych występują w rejonie najbardziej zurbanizowanego odcinka ulicy Włodarzewskiej, pomiędzy ul. Grójecką a Uspiskową.

Kanalizacja burzowa dla ul. Włodarzewskiej ma bardzo wyboistą drogę. Kanał deszczowy w ul. Harfowej, wykonany w 2002 r. w oparciu o ważną dokumentację, kończy się w ul. Raławickiej włączeniem do Potoku Służewieckiego, który miał być odbiornikiem dla tego kanału. Z uwagi na jego całkowite przepełnienie, nowy kanał nie został dopuszczony do eksploatacji, a w związku z tym nie został przekazany do majątku MPWiK. Pozostawał więc w majątku urzędu dzielnicy Ochota. W 2005 r. stał się wprawdzie własnością MPWiK, ale bez możliwości jego eksploatacji. Jest on za-

blokowany na włączeniu do Potoku Służewieckiego.

Jeszcze w styczniu 2010 r. wojewoda potwierdzał brak możliwości puszczania do niego wody opadowej. Dopiero w 2011 r. coś drgnęło.

– Inwestycja dotycząca odwodnienia rejonu ulicy Włodarzewskiej jest zadaniem złożonym nie tylko od strony technicznej. Wymaga również skoncentrowania znacznych środków finansowych – relacjonuje Jan Leśkiewicz, naczelnik wydziału infrastruktury urzędu dzielnicy. – Mówiąc „zadanie” mam na myśli problem, bądź potrzebę odwodnienia wskazanego rejonu, ponieważ nie ma

aktualnie w planach inwestycyjnych dzielnicy takiego przedsięwzięcia – dodaje.

Na podstawie analizy dostępnej dokumentacji oraz stanu istniejącego terenu, ulic i urządzeń wydzielono trzy obszary pod kątem dalszej realizacji, nazywając je etapami.

Etap I swoim zakresem obejmuje odcinek ulicy Włodarzewskiej, pomiędzy Grójecką a Uspiskową. Jest to teren najbardziej zurbanizowany. W tym rejonie występują największe problemy z odprowadzaniem wód opadowych. Aktualnie zlecona została do wykonania dokumentacja techniczna odwodnienia tego odcinka z odprowadzeniem ścieków do kolektora zlokalizowanego przy ul. Harfowej. Ko-

lektor ten, o zmiennej średnicy 0,6–1,2 m, będzie spełniał rolę zbiornika retencyjnego. W ubiegłym roku wydział infrastruktury wystąpił do WZM i UW o warunki odprowadzania ścieków do Potoku Służewieckiego i otrzymał zgodę na zrzut wód w ilości 0,2 dm³/s. W związku z tym faktem, w ramach projektu I etapu, zostanie zaprojektowany ogranicznik przepływu zlokalizowany w komorze zrzutowej na końcu kolektora.

W 2012 r., mając uzgodnioną dokumentację techniczną, będzie można przystąpić do wykonania ustalonego zakresu I etapu. W następnych latach dzielnica przystąpi do wykonania dokumentacji technicznej kolejnych etapów odwodnienia ul. Włodarzewskiej.

Etap II realizowany będzie na odcinku ul. Uspiskowa – Maszynowa. Z uwagi na brak możli-

wości zrzutu wód opadowych do kanalizacji miejskiej, jak również ich odprowadzania do ul. Harfowej, wody opadowe zostaną retencjonowane w zbiornikach retencyjno-rozsączających, a następnie rozsączone pod jezdnią i terenach przyległych.

Etap III obejmie pozostały odcinek do Al. Jerozolimskich, gdzie, zgodnie z analizą geologiczną terenu, można zastosować rozsączanie w postaci studni chłonnych.

Postęp we wdrażaniu przyjętych przez dzielnicę założeń technicznych jest jednak mocno uwarunkowany możliwościami wydzielenia w budżecie własnych środków finansowych lub (!) pozyskiwania funduszy dodatkowych. W dzisiejszych, trudnych nie tylko dla Warszawy, czasach będzie to nie lada wyzwanie dla samorządu ochockiego.

Anna Zbytniewska

Prymuska ma czterdzieści lat

Jest najmłodszą szkołą na Ochocie, ale jak podkreślił burmistrz naszej dzielnicy na uroczystym jubileuszu, od kilku lat osiąga najlepsze wyniki nauczania.



Grono nauczycielskie Szkoły Podstawowej nr 280 z Gorlickiej na czele z wieloletnią dyrektorką Ryszardą Piotrkowską naprawdę ma się czym chwalić. Od wielu lat nie schodzą poniżej średniej 30 punktów ze sprawdzianu zewnętrznego klas VI. Są zawsze grubo powyżej średniej warszawskiej i ochockiej. Cztery lata temu byli w dziesiątce najlepszych szkół podstawowych w Warszawie. Zdobyli tytuł „Szkoła z klasą” oraz „Lider Integracji”, posiadają certyfikat biura edukacji „Wiem, co jem”, trzech uczniów objętych jest programem Funduszu na Rzecz Dzieci Zdolnych, do 2008 roku szkoła ma 324 laureatów i 26 finalistów konkursów wojewódzkich i ogólnopolskich.

Bardzo ważnym wieloletnim programem jest współpraca z Uniwersytetem Warszawskim i Uni-

wersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego, polegająca na tym, że na Gorlickiej praktykują przyszli nauczyciele – studenci wydziałów pedagogicznych. Można naprawdę długo wymieniać jej sukcesy.

Od 1978 roku szkole patronuje Tytus Chałubiński.

Uroczystość czterdziestolecia szkoły, jak przystało na prymusa, została zorganizowana perfekcyjnie. Znakomitym pomysłem był występ nauczycieli. W dowcipny sposób odegrany skecz pokazujący dorobek szkoły i sprzeczności wynikające z faktu dużego różnicowania grona pedagogicznego. Wszystko spięte dobrze zrobioną prezentacją multimedialną. Co tu dużo pisać – szóstka z plusem. W imieniu całej redakcji wielkie słowa uznania i życzenia dalszych sukcesów.

Grzegorz Wysocki

Akademia o dobrej szkole



Tym razem gościem Akademii Samorządowej Informatora była Regina Lewkowicz, dyrektorka Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica. Zebrani wypytali ją przede wszystkim o to, jaka

jest recepta na „zrobienie” dobrej szkoły. Pytania były jak najbardziej na miejscu, ponieważ prowadzona przez nią placówka od lat jest jedną z lepszych w kraju oraz wielokrotnie zwyciężała w plebiscytach

SZTUKA UWODZENIA – ODKRYWAMY TAJEMNICE

Czy kiedykolwiek zastanawiałeś się, jak umówić się na randkę? Czy zastanawiałeś się nad gotowym tekstem, który zadziała na Twoją wybraną? A może myślałeś, że aby mieć najlepszą kobietę na świecie musisz być bogaty albo bardzo przystojny? Sztuka uwodzenia kobiet, to dla Ciebie tajemnica, którą znają tylko wybrani?

Wszelkie pytania i wątpliwości rozwieja kurs „Perfect Dating” prowadzony przez Krzysztofa Króla – autora największego kompendium wiedzy o kobietach w Polsce: „Księga związków, podryw i seksu” i „Kodeksu wygranych”, autor pierwszego wydanego na DVD szkolenia relacji damsko-męskich w Polsce Perfect Dating, autor 5 kursów na DVD i ekspert, wielokrotnie będący autorytetem w TVN, TVP2, Superstacji, TV Polsat, TVP, CKM, Shape, i wielu innych mediach.

– Dlaczego sztuka podrywania jest tak bardzo ważna dla każdego mężczyzny?

Krzysztof Król: Podrywanie i spotkanie się z kobietami jest podstawową potrzebą każdego faceta. Przecież i Ty chcesz mieć u boku fantastyczną kobietę, z którą będziesz mógł tworzyć udany związek. Niestety, mę-



czyżni najczęściej nie zwracają uwagi na aspekt psychologiczny w kontaktach z kobietami. Większość z nich ma błędne pojęcie o tym, czego tak naprawdę potrzebują ko-

biety. Więc albo boją się podejść do kobiety i rozpocząć rozmowę, albo robią to w zły sposób. Często mężczyźni przekonani są też o tym, że sukces podrywu zależy właściwie od kobiety. Jeżeli myślisz tak i Ty, to bardzo się mylisz. Zdradzę Ci tajemnicę: żadna kobieta sama nie wskoczy w Twoje ramiona. Sukces podrywu zależy wyłącznie od Ciebie!

– Co z kwiatami, czekoladkami i komplementami, za którymi kobiety przecież tak przepadają?

KK: Od dziecka filmy Walta Disneya uczę Cię, że najlepszym sposobem na podnerwanie dziewczyny jest kupienie jej stosu kwiatów czy komplementowanie jej, kiedy tylko jest to możliwe. Niestety, prawda jest okrutna. Kobieta boi się, że będziesz jej wysyłać tysiące sms-ów dziennie czekając jednocześnie obok jej drzwi i trzymając w ręce bukiet róż. Tą drogą nigdzie nie zajdziesz. W najlepszym przypadku możesz zostać jedynie zakwalifikowany jako dobry... przyjaciel.

– A więc istnieje jakiś wypróbowany i efektywny sposób na podryw?

KK: Kobiety kochają mężczyzn, którzy są pewni siebie. Osoby słabej wiary w siebie są z góry skazane na porażkę. Kiedy dziewczyna widzi pewność siebie w oczach faceta, czuje, że ma wtedy do czynienia z kimś wyjątkowym. Zastanów się sam: ilu znasz mężczyzn, którzy idą przez życie jak burza? Co łączy tych ludzi? Czy widziałeś, w jaki sposób potrafili stawić czoła nowym wyzwaniom?

na najlepsze liceum w Warszawie. Dyskutowano również o modelu systemu wychowawczego w szkole, o pomysłach posyłania sześcioletków do szkoły, o podstawie programowej, jaka obowiązuje szkołę.

Ja osobiście zapamiętam z tego spotkania stwierdzenie pani dyrektorki dotyczące nazwy liceów. Otóż uważa ona, że określenie liceum ogólnokształcące staje się anachroniczne. Przyszłość liceów to licea profilowane, czyli takie, które specjalizują się w nauczaniu pewnej dziedziny, np. humanistycznej, nauki ścisłej, przyrodniczej czy sportowej itp. Nie sposób nie przyznać dyrektorki Reginie Lewkowicz racji.

Grzegorz Wysocki

Tacy ludzie są jak magnes na kobiety. Każda chce stać się elementem tej drogi, którą obrał mężczyzna.

Kobiety same mówią: „On musi po prostu mieć to coś”. Jeżeli będziesz zachowywać się jak każdy inny, to dziewczyny będą reagować na ciebie tak jak na innych – bez zainteresowania. Zamiast więc mówić kobiecie, jaka jest fantastyczna i wręczać jej codziennie pudełko czekoladek, zastanów się w jaki sposób możesz okazać jej, że nie jesteś nudnym i typowym facetem. Pokaż jej, że to właśnie Ty jesteś kimś wyjątkowym!

– Czyż więc tak naprawdę jest sztuka uwodzenia?

KK: Zapewne dotychczas uważałeś, że to zestaw sztuczek i tekstów, które wykorzystujesz do manipulacji kobietą. Po wiem Ci teraz, że jest to coś zupełnie innego, prostego i odnoszącego się do podstawowych zasad relacji międzyludzkich.

Sztuka uwodzenia to coś, co sprawia, że kobiety potrafią całymi tygodniami rozmyślać o mężczyźnie, który potrafił je zaintrygować podczas kilku minut przypadkowego spotkania na ulicy. Sztuka uwodzenia to coś, dzięki czemu mężczyźni samym swym spojrzeniem są w stanie rozbudzić kobiecie umysł i fantazję. Sztuka uwodzenia to nic trudnego – jest prosta i bardzo przyjemna. Wystarczy, że staniesz się jednym z mężczyzn, którzy wiedzą, jak jej użyć.

promocja

Poznaj sztukę uwodzenia na kusie „Perfect Dating” prowadzony przez Krzysztofa Króla w Centrum Edukacji A Schools przy ul. Odrowąża 15. Bliższe informacje: 22 392 0881

Nic dobrego, czyli HGW w 2012

Hanna Gronkiewicz-Waltz zakończyła piąty rok swojego urzędowania mocnym uderzeniem. Pod koniec ubiegłego roku zdążyła rozdać prezesom miejskich spółek wielotysięczne nagrody. Rekordzista dostał 100 tysięcy złotych.



Trzeba przyznać pani prezydent, że w tej sprawie jest konsekwentna – od początku swojego urzędowania nie szczędzi publicz-

nych pieniędzy na nowe etaty w urzędach oraz na podwyżki i nagrody dla urzędników. Nic dziwnego, skoro nie ma miesiąca, żeby prasa nie informowała o kolejnych działaczach Platformy Obywatelskiej lub członkach ich rodzin, którzy znajdują zatrudnienie w urzędzie miasta lub miejskich spółkach.

Pani prezydent przywitała Nowy Rok na imprezie organizowanej przez miasto wraz z jedną z komercyjnych telewizji. Koncert ten został zgodnie skrytykowany przez nawet najbardziej przychylnych Hannie Gronkiewicz-Waltz dziennikarzy. Impreza sylwestrowa, odbywająca się w stylu wiejskiego wesela z panią prezydent w roli głównej, kosztowała warszawskich podatników kilka milionów złotych.

Obawiam się, że właśnie taki będzie cały 2012 rok. Prezydent Warszawy wraz z rządzącą miastem Platformą nie będą z pewnością oszczędzać na sobie. Nowe urzędnicze etaty i kolejne miliony topione w kuriozalne firmy pro-

pagandowe mające rzekomo promować stolicę stały się już symbolami obecnych władz Warszawy. Towarzyszyć będą temu nadal, wbrew propagandowym przekazom, bardzo kulejące i opóźnione inwestycje.

Opóźniona już bardzo w stosunku do planów budowa mostu Północnego zakończy się zapewne w tym roku oddaniem go do użytku bez linii tramwajowej. Biorąc pod uwagę to, że władze miasta planują zamknąć w najbliższym czasie kolejne po Śląsko-Dąbrowskim mosty, możemy się spodziewać, że korków w naszym mieście nie tylko nie ubędzie, ale podróżowanie po Warszawie stanie się jeszcze większym koszmarem.

Prawdziwy horror czeka nas jednak w czerwcu, kiedy w Warszawie rozgrywane będą mecze w ramach Euro 2012. Pani Gronkiewicz i jej współpracownicy zrobili wiele, żeby Mistrzostwa Europy zamieniły się dla stolicy z cywilizacyjnej szansy w komunikacyjny koszmar. Kilka lat temu obiecy-

wano nam wiele, dzisiaj wiemy, że na obietnicach się skończyło. Nie powstało wiele dróg, które miały być gotowe na Mistrzostwa Europy. Centralny odcinek II linii metra również nie będzie gotowy. Co gorsza tysiące kibiców, którzy przyjadą do stolicy Polski z całej Europy zastaną nasze miasto totalnie rozkopane i sparaliżowane.

Jednak w jednej sprawie zawsze możemy na panią Gronkiewicz i jej kolegów z Platformy liczyć. Nie mam wątpliwości, że ich działania i podejmowane przez nich decyzje doprowadzą w tym roku do kolejnych podwyżek. Wygląda na to, że warszawiacy płacą i będą płacić coraz więcej i więcej, musząc sami sobie radzić z coraz poważniejszym kryzysem finansów domowych, jaki autorzy tych podwyżek wszystkim nam zapewniają.

Adam Kwiatkowski

Autor był wieloletnim radnym Warszawy.

Obecnie jest posłem na Sejm RP wybranym z Warszawy.



Sąsiedzka współpraca



Sejmik Województwa Mazowieckiego przyjął uchwałę o ustanowieniu Obszaru Ograniczonego Użytkowania wokół Lotniska Chopina. To niezwykle ważna decyzja zarówno dla mieszkańców dzielnic i miejscowości położonych w pobliżu lotniska, jak i dla P.P. „Porty Lotnicze”, zarządzającego warszawskim portem.

P.P. „Porty Lotnicze” rozumie potrzebę zrekompensowania okolicznym mieszkańcom uciążliwości wynikających z pracy portu lotniczego. Ustanowienie Obszaru Ograniczonego Użytkowania ułatwi mieszkańcom skorzystanie z przysługujących im praw.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony www.odpowiedzialnelotnisko.pl, gdzie znajdą Państwo:

- zasady rozpatrywania wniosków o wykonanie izolacji akustycznej i innych roszczeń,
- formularz wniosku o wykonanie izolacji akustycznej,
- więcej informacji na temat Obszaru Ograniczonego Użytkowania oraz prowadzonych na Lotnisku Chopina działań w zakresie ochrony przed hałasem.

Infolinia: **22 574 04 05 • 801 500 166** • pn.-pt. 9.00-17.00, opłata jak za połączenie lokalne

www.odpowiedzialnelotnisko.pl